

PRISOVERSIGT



En god ven af huset

PRISOVERSIGT PR. 17. MAJ 2017

Bidragssatser p.a. for lån til ejerboliger

	Fast rente		Rentetilpasningslån		Rentetilpasningslån – kort rente	
	m/afdrag	u/afdrag	m/afdrag	u/afdrag	m/afdrag	u/afdrag
0-40%	0,3250%	0,4000%	0,4250%	0,5000%	0,3750%	0,4750%
40-60%	0,8000%	1,0000%	1,0500%	1,2000%	0,9500%	1,1500%
Over 60%	1,0000%	1,7500%	1,5000%	2,1000%	1,3000%	2,0000%
0-80%	0,6125%	0,8875%	0,8500%	1,0750%	0,7500%	1,0250%

Bidragssatser p.a. for lån til fritidshuse

	Fast rente		Rentetilpasningslån		Rentetilpasningslån – kort rente	
	m/afdrag	u/afdrag	m/afdrag	u/afdrag	m/afdrag	u/afdrag
0-30%	0,3250%	0,4000%	0,4250%	0,5000%	0,3750%	0,4750%
30-45%	0,8000%	1,0000%	1,0500%	1,2000%	0,9500%	1,1500%
45-60%	1,0000%	1,7500%	1,5000%	2,1000%	1,3000%	2,0000%
Over 60%	1,3000%	2,2500%	1,8000%	2,6000%	1,6000%	2,5000%
0-75%	0,7500%	1,1600%	1,0400%	1,3800%	0,9200%	1,3200%

Bidragssatsen for nye lån afhænger af lånets sikkerhedsmæssige placering. Bidragssatsen vægtes ved at fordele lånets kontantværdi i forhold til ejendommens værdi i belåningsintervaller. Ejendommens værdi fastsættes af BRFKredit på baggrund af en besigtigelse eller statistiske oplysninger.

Bidraget beregnes i procent af lånerestgælden. Mindstebidraget for nye lån udgør 900 kr. pr. år.

Låneetablering

Ekspeditionsgebyr, pr. lån	3.000 kr.
TinglysningsService ¹⁾	3.500 kr.
Kurssikring, pr. lån ²⁾	500 kr.
Kurssikring (fradrag) ved udbetaling u/kurssikring	0,0 kurspoint
Kurssikring (fradrag) ved kurssikring, inden for Børsens åbningstid (kl. 9.00-17.00) ⁴⁾	0,1 kurspoint
Kurssikring (fradrag) ved kurssikring, uden for Børsens åbningstid (kl. 9.00-17.00) ⁴⁾	0,25 kurspoint
Kurtage, lån uden kurssikring (dog min. 160 kr.) ⁵⁾	0,35%
Kurtage, lån med kurssikring (dog min. 160 kr.) ⁵⁾	0,25%

Refinansiering / Rentetilpasning

Kurssikring, pr. lån ²⁾	500 kr.
Kurssikring (fradrag), Rentetilpasningslån m/fastrenteperioder på 1 og 2 år m/u kurssikring	0,3 kurspoint
Kurssikring (fradrag), Rentetilpasningslån m/fastrenteperioder på mere end 2 år m/u kurssikring	0,2 kurspoint
Kurssikring (fradrag), Rentetilpasningslån – Kort rente	0,2 kurspoint

Indfrielse

Tilbud på indfrielse, pr. lån	500 kr.
Afregning af indfrielse, pr. lån	750 kr.
Kurssikring, pr. lån ²⁾	500 kr.
Kurssikring (tillæg) ved indfrielse til aktuel kursværdi ved modregning i provenu af nyt lån	0,1 kurspoint
Kurssikring (kurs- og risikotillæg) ved indfrielse på baggrund af indfrielsestilbud, der er gældende i op til 8 børsdage	1,0 kurspoint
Kurssikring (tillæg) ved kurssikring, inden for Børsens åbningstid (kl. 9.00-17.00) ⁴⁾	0,1 kurspoint
Kurssikring (tillæg) ved kurssikring, uden for Børsens åbningstid (kl. 9.00-17.00) ⁴⁾	0,25 kurspoint
Kurtage, lån under 3 mio. kr. (dog min. 160 kr. og højst 6.000 kr.) ⁵⁾	0,25%
Kurtage, lån over 3 mio. kr. ⁵⁾	0,20%

Øvrige gebyrer

Garanti på udbetalingen, pr. garanti	1.000 kr.
Annullering af igangværende TinglysningsService (plus afholdte omkostninger)	500 kr.
Obligationsoverførsel til depot i VP, pr. overførsel	750 kr.
Notering af transport/fuldmagt, pr. notering	500 kr.
Administration af deponering, pr. ejendom	1.000 kr.
Notering af transport i sælgerpantebreve, pr. ekspedition	1.000 kr.
Ændring af aftale om kurssikring, pr. lån ²⁾	500 kr.
Ændring af fastrenteperiode, pr. lån ^{*) 3)}	1.000 kr.
Etablering/ændring af afdragsfrihed på eksisterende lån , pr. lån ^{*) 3)}	1.000 kr.
Etablering/ændring af aftale om fast ydelse på rentetilpasningslån, pr. lån ^{*)}	1.000 kr.
Ændring af model for tilbagebetaling af udskudte afdrag, pr. lån ^{*)}	1.000 kr.
Ekspedition af relaxsation/opdeling, pr. enhed og pr. delpantebrev	2.500 kr.
Besigtigelse, pr. stk.	2.500 kr.
Påtegning på pantebrev, pr. stk.	750 kr.
Rykning/moderation, pr. ekspedition	1.000 kr.
Tinglysning af skifteretsattest, pr. ekspedition	1.000 kr.
Særlige serviceydelse, pr. ekspedition afhængig af tidsforbrug, minimum	500 kr.
Gældsovertagelse, pr. ejendom	3.000 kr.
Gældsovertagelse, pr. ejendom, selvstændige erhvervsdrivende	4.000 kr.
Ekspeditionsgebyr, pr. lån, selvstændige erhvervsdrivende	4.000 kr.
Indfrielse/delvis nedbringelse af privat pantebrev med opsigelse, pr. pantebrev	500 kr.
Indfrielse af lån uden pant i fast ejendom, pr. lån	500 kr.

Medlemmer af Ældre Sagen og LO Plus, der ved låneetablering gør opmærksom på medlemskabet, får en gebyrrefusion på 1.000 kr.

Gebyr ved for sen betaling

Henstand, pr. ejendom	100 kr.
Erindringskrivelse, pr. ejendom	100 kr.
Inkassogebyr, pr. ejendomsnr., pr. termin	100 kr.
Morarente, p.a.	18%

Eurolån

For lån i Euro gælder samme gebyrer som lån optaget i danske kroner. Gebyrer opkræves i danske kroner.

Ved lån i Euro beregnes kurtage efter samme sats og principper som for udbetaling henholdsvis indfrielse af lån i kroner, dog mindst 25 euro.

Ved indfrielse af lån med kursværdi op til 400.000 euro er kurtagen højst 800 euro. Ved indfrielse af lån med kursværdi over 400.000 euro gælder samme kurtagesats, som for indfrielse af lån i danske kroner over 3 mio. kr.

*) Hvis der på samme tidspunkt vælges 3 af de med note *) mærkede serviceydelser, gives der en rabat, således at der maks skal betales 2.000 kr.

- 1) Inkl. gebyrfri fastkursaftale på udbetaling.
- 2) Udover gebyret betales i visse situationer en kursdifference, som afhænger af den aktuelle kursudvikling. Herudover skal der altid betales kurtage.
- 3) Påtegning på pantebrev og/eller besigtigelse af ejendommen kan være nødvendig.
- 4) Herudover betales terminstillæg/fradrag.
- 5) Kurtage betales i forbindelse med udbetaling og indfrielse, hvor der sker handel med obligationer. Beregnes af kursværdien på de handlede obligationer.

Typiske øvrige omkostninger ved låneoptagelse

Offentlige afgifter

I henhold til Tinglysningsafgiftsloven skal der p.t. ved tinglysning af pantebrev betales en tinglysningsafgift, som består af to elementer:

1. En procentafgift på 1,5% af pantebrevets pålydende værdi, og
2. En fast afgift på 1.660 kr.

Ved beregning af procentafgift sker der oprunding af den beregnede afgift til nærmeste kronebeløb, der er deleligt med 100.

Afgiftspligten indtræder, når pantebrevet sendes til tinglysning.

Ved låneudbetaling i forbindelse med indfrielse af realkreditlån (f.eks. ved konvertering) vil der kunne ske en nedsættelse af afgiften for det nye pantebrev.

Du er velkommen til at kontakte BRFKredit, hvis du har spørgsmål vedrørende de offentlige afgifter.

Efterstående pantebrev

Efterstående panthavere kan betinge sig et gebyr for at forsyne deres pantebrev med påtegning om tilbagerykning. Gebyret kan variere. Derudover skal der normalt betales tinglysningsafgift på 1.660 kr. for hvert pantebrev, der skal rykke.

Omkostninger til formidler

Hvis der medvirker en formidler ved låneoptagelsen, typisk et pengeinstitut, beregner formidler normalt et gebyr for at hjemtage lånet samt garantiprovision for at stille garanti, hvis lånet ønskes udbetalt, før der foreligger et tinglyst pantebrev.

Renter

Genplaceringsrente

Ved straksindfrielse med differencerente beregnes differencerentesatsen som forskellen mellem lånets obligationsrente og genplaceringsrenten. Genplaceringsrentesatsen afhænger af gældende markedsforhold på tidspunktet for indfrielsen af lånet. Satsen for genplaceringsrenten er variabel og kan oplyses ved henvendelse til BRFKredit.

Afregningskonto, TinglysningsService

Rentesatsen er variabel og kan oplyses ved henvendelse til BRFKredit.

Morarente

Ved forsinket betaling af termindelser betales morarenter af det for sent betalte beløb. Der beregnes morarente fra forfaldsdagen til betaling sker. Visse pantebrev indeholder særlige vilkår.

Ved forsinket betaling af opsagte beløb og ekstraordinære indfrielse eller nedbringelse betales morarente efter rentelovens regler. Dog minimum obligationsrenten.

HER FINDER DU EN GOD VEN AF HUSET

Du er altid velkommen til at ringe til vores kundecenter, hvis der er noget, du er i tvivl om, eller hvis du har brug for et godt råd.

Ring på 70 10 21 00

Alle ugens 7 dage mellem kl. 9 og 21

WWW.BRF.DK

På BRFkredits hjemmeside kan du døgnet rundt søge svar på boligøkonomiske spørgsmål. Du kan fx beregne, hvad det koster at låne, og hvad du sparer ved at indfris dyre banklån med et billigt realkreditlån. Uanset hvor du har dine realkredit-lån, kan du få din helt egen personlige side 'Mine lån'. På 'Mine lån' kan du regne på omlægning af lån og vælge, om du vil indgå aftale online eller bestille et tilbud. Du kan også få rådgivning online om omlægning samt oprette din egen overvågning af lån.