

BRFkredit Banks kommentarer til Finanstilsynets risikoplysning

BRFkredit Bank har taget til efterretning, at Finanstilsynet har set sig nødsaget til at give banken en risikoplysning vedrørende ejendomseksponeringen og behovet for at få den nedbragt.

I Finanstilsynets tilsynsdiamant indgår byggelån til den almene sektor som erhvervsudlån, der derfor tæller med på lige fod ved opgørelsen af BRFkredit Banks ejendomseksponering. Ud fra en risikomæssig betragtning er udlån til den almene sektor imidlertid betydeligt sikrere end gængse erhvervsudlån, og **BRFkredit Banks aktiviteter på dette område har aldrig givet anledning til tab eller nedskrivninger på engagementer.**

Såfremt BRFkredit Banks ejendomseksponering korrigeres for udlån til den almene sektor samt bankens nedskrivninger på erhvervsengagementer, ligger bankens ejendomseksponering lige under 25 %, som er tilsynsdiamantens grænseværdi.

BRFkredit Bank ophørte med traditionelle erhvervsudlån tilbage i 2010, men yder fortsat lån til den almene sektor. BRFkredit Banks byggelångivning til alment byggeri skyldes BRFkredit-koncernens betydelige markedsposition inden for realkreditbelåning til dette segment. Koncernen har i mange år været en vigtig aktør på markedet og har gode relationer til de fleste almene boligorganisationer.

Det er BRFkredit Banks strategi at nedbringe den samlede ejendomseksponering. Det vurderes at være muligt på længere sigt, men hastigheden afhænger af udviklings- og afviklingstakten på bankens privat- og erhvervsområde. Imidlertid er aktiviteten i den almene sektor gennem det seneste års tid øget, og BRFkredit Bank ønsker naturligt nok at hjælpe sine kunder i et rimeligt omfang. Det har medført en stigning i bankens udlån til det almene segment. BRFkredit Bank forventer, at denne udvikling fortsætter fremover, ikke mindst set i lyset af **regeringens planer for den almene sektor i den igangværende vækstplan.**