

Kort beskrivelse	Obligationslån med fast rente.
Rente	Lånets rente er lig med renten på obligationerne og er fast i hele lånets løbetid.
Løbetid	Højst 30 år. Lånets løbetid regnes fra udbetalingsdagen. BRFkredit kan dog fastsætte forfaldsdagen for sidste terminsydelse til en forfaldsdag, der ligger højst 1,5 måneder før og højst 2 måneder efter udbetalingsdagen tillagt den løbetid, der anføres i låneaftalen.
Afdragsform	Annuitetslån. Det betyder, at rente og afdrag tilsammen udgør en fast procentdel af hovedstolen.
Afdragsfrihed	Obligationslån med fast rente kan også tilbydes med afdragsfrihed. Disse lån finansieres ved udstedelse af særlige obligationer. Du skal derfor på forhånd tage stilling til, om du vil have mulighed for afdragsfrihed. Lån med afdragsfrihed skal have en løbetid mellem 15 og 30 år. Der tilbydes mulighed for at aftale afdragsfrihed i op til 10 år. Afdragsfrihed kan aftales ned til en termin ad gangen. I den afdragsfri periode består terminsydelsen kun af rente og bidrag. Betaling af de udskudte afdrag begynder umiddelbart efter den afdragsfri periode. Aftale om afdragsfrihed kan indgås med BRFkredit senest 2 måneder før udløb af den periode, hvor afdragsfriheden skal gælde. Afdragsfrihed kræver en særskilt bevilling.
Tilbud	Der kan ikke afgives tilbud, hvis obligationskursen er over 100.
Udbetaling	Obligationslån kan udbetales kontant eller ved overførsel af obligationerne til VP. På obligationslån ligger hovedstolen og renten fast, og terminsydelsen er derfor kendt på tilbudstidspunktet. Provenuet kendes først, når lånet bliver udbetalt, eller når kursen låses fast ved kurs-sikring.

Indfrielse	<p>Lånet er ydet på baggrund af konverterbare obligationer. Lånet kan derfor altid indfries ved:</p> <ul style="list-style-type: none">• Obligationsindfrielse• Opsigelse til en termin til kurs 100 med 2 måneders varsel <p>For tiden tilbydes også:</p> <ul style="list-style-type: none">• Straksindfrielse med differencerente• Kontant indfrielse til aktuel kursværdi
Kursgevinstbeskatning	<p>Kunder, der driver erhvervsvirksomhed som enkeltmandsfirma, interessentselskab el.lign. er ikke skattepligtige af en kursgevinst ved udbetaling af lån og heller ikke af en eventuel kursgevinst ved indfrielse.</p> <p>Kursgevinst ved udbetaling af lån til over kurs 100 er dog skattepligtig, hvis kursen på tilbudstidspunktet er højere end 100, eller hvis lånet bliver udbetalt mere end 6 måneder efter tilbudsdagen.</p> <p>Kunder, der driver erhvervsvirksomhed som A/S, ApS, fond el. lign. er skattepligtige i henhold til aktieselskabs- eller fondsbeskatningsloven.</p>
Risikokategori	<p>Grøn, hvis der betales afdrag i hele lånets løbetid. Gul, hvis der er afdragsfrihed i løbet af lånets løbetid.</p>