

21. marts 2013

Ref.

J.nr. 520-0006

Redegørelse om risikoplysning til BRFkredit Bank - overskridelse af tilsynsdiamantens pejlemærke for ejendomseksponering

FINANSTILSYNET
Århusgade 110
2100 København Ø

Tlf. 33 55 82 82
Fax 33 55 82 00
CVR-nr. 10 59 81 84
finanstilsynet@ftnet.dk
www.finanstilsynet.dk

1. Indledning

Finanstilsynet har som led i det løbende tilsyn med BRFkredit Bank A/S konstateret, at banken ultimo 2012 overskrider tilsynsdiamantens grænseværdi for ejendomseksponering på under 25 pct.

ERHVERVS- OG VÆKSTMINISTERIET

2. Sammenfatning

BRFkredit Banks ejendomseksponering pr. 31. december 2012 er opgjort til 34 pct. af de samlede udlån og garantier.

Banken har overfor Finanstilsynet redegjort for, at en betydelig andel af bankens udlån er ydet til almene boligorganisationer, som anføres at være forbundet med lavere risiko end en række andre former for ejendomseksponering.

Finanstilsynet vurderer, at den høje ejendomseksponering indebærer en risiko for BRFkredit Bank. Det skal ses i lyset af, at:

- Grænseværdien i tilsynsdiamanten er fastsat ud fra en gennemsnitlig vurdering af risikoen ved ejendomseksponering, hvorfor der i en given portefølje af udlån typisk vil være både mere og mindre risikable eksponeringer.
- Banken overskrider grænseværdien på 25 pct. med en betydelig margin.
- Banken – også hvis der ses bort fra udlånet til almene boligorganisationer – har en betydelig ejendomseksponering.

Finanstilsynet har på denne baggrund givet banken en risikoplysning om, at den bør nedbringe sin samlede ejendomseksponering. Banken har tilkendegivet, at dette også er dens langsigtede strategi.

Finanstilsynet vil følge udviklingen i denne risiko, og banken skal derfor to gange om året indsende redegørelser for udviklingen i ejendomseksponeringen.