

PORTEFØLJERAPPORT

Rapporteringsdato 31-dec-2009
Offentliggjort 02-mar-2010

Indhold

1. Realkreditudlån i alt
2. Fordeling af udlån på ejendomskategori
3. Fordeling af udlån på geografi
4. Fordeling af udlån på lånestørrelsesintervaller
5. Fordeling af udlån efter låns alder siden udbetaling (vintage)
6. Fordeling af udlån på låntyper
7. Fordeling af udlån efter sikkerhed (kontinuert LTV fordeling) og aktuel gennemsnitlig belåningsgrad (LTV)
 - 7.1 Realkreditudlån i kapitalcenter B - RO fundet udlån
 - 7.2 Realkreditudlån i kapitalcenter E - SDO fundet udlån
 - 7.3 Realkreditudlån i BRFkredit i alt
8. Forbehold og begrænsninger

Sammentællingen af rækker eller kolonner kan på grund af afrunding afvige fra de viste summer

Forklaring:

RO Realkreditobligation (hvis obligationen er udstedt før 2008 er den i relation til kapitaldækning m.v. en dækket obligation)

SDO Særlig dækket obligation

... Værdien eksisterer ikke

0 Værdien er lavere end en halv af den anvendte enhed

- Værdien er præcis nul

Opgørelse pr.	31-dec-09	Kapitalcenter B (RO)	Kapitalcenter E (SDO)	BRFkredit i alt *
1. BRFkredits realkreditudlån				
Restgæld i mia. kr.		112	85	218
Procent af restgæld		51	39	100
Antal lån		70.211	47.174	136.895
2. Fordeling af udlån på ejendomskategori, ultimo				
Procent af restgæld				
Privat (ejerboliger & sommerhuse)		46	57	47
Alment byggeri (udlejning til beboelse)		9	10	15
Privat udlejning til beboelse		26	13	20
Kontor og forretning		15	17	15
Andet (landbrug, industri & håndværk, m.v.)		4	3	3
Sum		100	100	100
3. Fordeling af udlån på geografi (ejendommens adresse), ultimo				
Procent af restgæld				
Region Hovedstaden		51	44	48
Region Sjælland		14	15	15
Region Nordjylland		5	5	5
Region Midtjylland		14	18	16
Region Syddanmark		15	17	16
Uden for Danmark		0	1	1
Sum		100	100	100
4. Fordeling af udlån efter størrelsesintervaller, ultimo				
Procent af restgæld				
Restgæld mellem				
0 og 2 mio. kr.		43	39	40
2 og 5 mio. kr.		13	19	15
5 og 20 mio. kr.		19	13	18
20 til 50 mio. kr.		14	12	14
50 til 100 mio. kr.		6	7	6
Over 100 mio. kr.		6	10	7
Sum		100	100	100
5. Fordeling af udlån efter låns alder siden udbetaling (vintage), ultimo				
Procent af restgæld				
Indtil 1 år		0	50	19
mellem 1 og 2 år		11	28	16
mellem 2 og 5 år		74	12	44
mellem 5 og 10 år		15	9	13
Over 10 år		0	0	8
Sum		100	100	100
6. Fordeling af udlån på låntyper, ultimo				
Procent af restgæld				
Rentetilpasningslån		36	89	55
Uden afdragsfrihed		10	32	18
Med afdragsfrihed		26	57	37
Fastforrentede lån		42	8	33
Uden afdragsfrihed		32	5	27
Med afdragsfrihed		10	2	6
Garantilån, Rentefaldslån og var. forr. lån uden cap		21	3	11
Uden afdragsfrihed		6	0	3
Med afdragsfrihed		15	2	8
Andre låntyper, inkl. stående lån		1	1	1
Sum		100	100	100

Note: * I kolonnen indgår ud over Kapitalcenter E og B også BRFkredits øvrige, gamle kapitalcentre samt instituttet i øvrigt

7. Fordeling af restgæld efter sikkerhed (LTV bånd) og belåningsgrad pr. ejd.kategori**7.1. BRFkredits kapitalcenter B (RO)**

Procent	Gældens sikkerhed (andel af ejendomsværdi)	Fordeling af restgæld efter sikkerhed (LTV bånd)						Aktuel belånings- grad Gns.
		0% til 20%	20% til 40%	40% til 60%	60% til 80%	80% til 100%	Over 100%	
		- andel af restgæld -						
Privat (ejerboliger & sommerhuse)		32	28	21	12	5	2	69
Udlejning til beboelse		38	24	18	12	5	3	65
Kontor og forretning		36	30	21	9	3	2	62
Realkreditudlån i alt		35	27	20	12	5	2	66

7.2. BRFkredits kapitalcenter E (SDO)

Procent	Gældens sikkerhed (andel af ejendomsværdi)	Fordeling af restgæld efter sikkerhed (LTV bånd)						Aktuel belånings- grad Gns.
		0% til 20%	20% til 40%	40% til 60%	60% til 80%	80% til 100%	Over 100%	
		- andel af restgæld -						
Privat (ejerboliger & sommerhuse)		25	25	23	18	8	2	81
Udlejning til beboelse		42	22	19	12	3	1	64
Kontor og forretning		26	28	28	16	2	1	67
Realkreditudlån i alt		29	25	23	16	5	2	74

7.3. BRFkredit i alt *

Procent	Gældens sikkerhed (andel af ejendomsværdi)	Fordeling af restgæld efter sikkerhed (LTV bånd)						Aktuel belånings- grad Gns.
		0% til 20%	20% til 40%	40% til 60%	60% til 80%	80% til 100%	Over 100%	
		- andel af restgæld -						
Privat (ejerboliger & sommerhuse)		29	27	22	15	6	2	74
Udlejning til beboelse		44	22	17	11	4	2	62
Kontor og forretning		32	29	24	12	2	1	64
Realkreditudlån i alt		35	25	20	13	5	2	68

Note: * Ud over Kapitalcenter E og B indgår også BRFkredits øvrige, gamle kapitalcentre samt instituttet i øvrigt i opgørelsen.

BRFkredits kapitalcenter E (SDO fundet udlån):

BRFkredit stiller supplerende sikkerhed, hvis værdien af pantet (ejendommen) og eventuelle garantier er utilstrækkelige til at overholde lånegrænserne. Eksempelvis på grund af faldende ejendomspriser. Den supplerende sikkerhed udgøres af kapital indskudt i kapitalcentret og midler, der er fremkommet fra udstedelse af JCB (junior covered bonds).

Sikkerhedsgrundlaget for RO og SDO (generelt):

Sikkerhedsgrundlaget for obligationerne er den del af BRFkredits aktiver, som er placeret i kapitalcentret hvorfra obligationerne er udstedt. Sikkerhedsgrundlaget omfatter således, udover pantebrevene (lånene), også eventuelle garantier, kautionsforpligtelser, andre særlige sikkerheder og låntagernes personlige gældsansvar samt den indskudte kapital (overdækning). Yderligere sikkerhedsgrundlag udgøres af BRFkredits øvrige aktiver jf. lovgivningen.

Fordeling af lån efter sikkerhed

Kursværdi af lån fordelt i forhold til skønnet markedsværdi af ejendom. Opgørelsen vises i forhold til en inddeling af ejendommens værdi i intervaller af 20 pct. points. For lån med garanti fra off. myndighed (alment) er den garanterede del af lånet henført til nedre belåningsgrænse.

Ejendomsværdi

Der fastsættes en skønnet markedsværdi for hver ejendom. For udlån til ejerboliger og sommerhuse tages udgangspunkt i en af BRFkredit foretaget vurdering eller den faktiske handelspris, hvis denne er højst 5 år gammel. I modsat fald tages udgangspunkt i en værdi fastsat med en statistisk værdiansættelsesmodel eller den offentlige ejendomsvurdering. Den konstaterede værdi fremdiskonteres til opgørelsesdatoen på basis af en statistisk model for prisudviklingen. For øvrige ejendomme anvendes en af BRFkredit foretaget vurdering eller den offentlige ejendomsværdi. Hovedparten af skønnene er baseret på vurderinger eller faktiske handler, som har dannet grundlag for lånetilbud eller udbetalte lån.

8. Forbehold & begrænsninger

Oplysninger i dette materiale er udelukkende baggrundsinformation og kun til brug for relevante modtagere. Oplysningerne i dette materiale er ikke og har ikke til hensigt at være investeringsrådgivning eller et tilbud eller opfordring om salg af eller køb af værdipapirer eller finansielle instrumenter. Oplysningerne tager ikke afsæt i eller hensyn til noget specifikt investeringsmotiv, en specifik økonomisk situation eller et behov hos nogen konkret investor. Relevant og konkret rådgivning bør altid tilvejebringes før beslutning om investering eller eksponering. Det er tilstræbt at sikre, at oplysningerne ikke er fejlagtige eller misvisende, men BRFkredit kan ikke og vil ikke garantere at oplysningerne i dette materiale er nøjagtige, tilstrækkelige, fuldstændige eller rettidigt opgjort. BRFkredit påtager sig intet ansvar for direkte tab eller indirekte tab som helt eller delvis skyldes oplysninger angivet i materialet eller transaktioner baseret på oplysninger i materialet. Materialet må ikke betragtes som fremskrivninger eller estimater og heller ikke som rådgivning om juridiske, skattemæssige, reguleringsmæssige eller regnskabsmæssige forhold. Materialet må ikke, hverken helt eller delvis, gengives, videredistribueres eller offentliggøres, uanset formål, uden forudgående skriftlig tilladelse hertil er indhentet fra BRFkredit. Relevante modtagere er personer som har professionel viden om investering i omtalte eller berørte værdipapirer og til hvem dette materiale lovligt kan stiles. Materialet og informationen i materialet må ikke anvendes af eller lægges til grund af modtagere, der ikke er relevante modtagere.