

PORTEFØLJERAPPORT

Rapporteringsdato 30-jun-09
Offentliggjort 27-aug-09

Indhold

1. Realkreditudlån i alt
2. Fordeling af udlån på ejendomskategori
3. Fordeling af udlån på geografi
4. Fordeling af udlån på lånestørrelsesintervaller
5. Fordeling af udlån efter låns alder siden udbetaling (vintage)
6. Fordeling af udlån på låntyper
7. Fordeling af udlån efter sikkerhed (kontinuert LTV fordeling) og aktuel gennemsnitlig belåningsgrad (LTV)
 - 7.1 Realkreditudlån i kapitalcenter B - RO fundet udlån
 - 7.2 Realkreditudlån i kapitalcenter E - SDO fundet udlån
 - 7.3 Realkreditudlån i BRFkredit i alt
8. Forbehold og begrænsninger

Sammentællingen af rækker eller kolonner kan på grund af afrunding afvige fra de viste summer

Forklaring:

RO Realkreditobligation (hvis obligationen er udstedt før 2008 er den i relation til kapitaldækning m.v. en dækket obligation)

SDO Særlig dækket obligation

... Værdien eksisterer ikke

0 Værdien er lavere end en halv af den anvendte enhed

- Værdien er præcis nul

Opgørelse pr.	30-jun-09	Kapitalcenter B (RO)	Kapitalcenter E (SDO)	BRFkredit i alt *
1. BRFkredits realkreditudlån				
Restgæld i mia. kr.		122	76	219
Procent af restgæld		55	35	100
Antal lån		77.404	39.948	138.275
2. Fordeling af udlån på ejendomskategori, ultimo				
Procent af restgæld				
Privat (ejerboliger & sommerhuse)		48	53	47
Støttet byggeri		8	11	16
Privat boligudlejning (beboelse)		25	14	20
Kontor og forretning		15	19	15
Andet (landbrug, industri & håndværk, m.v.)		3	3	3
Sum		100	100	100
3. Fordeling af udlån på geografi (ejendommens adresse), ultimo				
Procent af restgæld				
Region Hovedstaden		50	44	49
Region Sjælland		14	15	15
Region Nordjylland		5	5	5
Region Midtjylland		15	18	16
Region Syddanmark		16	16	15
Uden for Danmark		0	1	0
Sum		100	100	100
4. Fordeling af udlån efter størrelsesintervaller, ultimo				
Procent af restgæld				
Restgæld mellem				
0 og 2 mio. kr.		44	38	40
2 og 5 mio. kr.		13	18	15
5 og 20 mio. kr.		18	13	18
20 til 50 mio. kr.		14	13	14
50 til 100 mio. kr.		6	8	6
Over 100 mio. kr.		6	10	7
Sum		100	100	100
5. Fordeling af udlån efter låns alder siden udbetaling (vintage), ultimo				
Procent af restgæld				
Indtil 1 år		0	54	19
mellem 1 og 2 år		18	22	18
mellem 2 og 5 år		70	14	44
mellem 5 og 10 år		12	9	12
Over 10 år		0	0	8
Sum		100	100	100
6. Fordeling af udlån på lånetyper, ultimo				
Procent af restgæld				
Rentetilpasningslån		26	88	51
Uden afdragsfrihed		5	33	17
Med afdragsfrihed		22	55	35
Fastforrentede lån		48	10	36
Uden afdragsfrihed		35	5	28
Med afdragsfrihed		13	5	8
Garantilån, Rentefaldslån og var. forr. lån uden cap		24	1	12
Uden afdragsfrihed		8	0	4
Med afdragsfrihed		17	1	8
Andre lånetyper, inkl. stående lån		2	1	1
Sum		100	100	100

Note: * I kolonnen indgår ud over Kapitalcenter E og B også BRFkredits øvrige, gamle kapitalcentre samt instituttet i øvrigt

7. Fordeling af restgæld efter sikkerhed (LTV bånd) og belåningsgrad pr. ejd.kategori**7.1. BRFkredits kapitalcenter B (RO)**

Procent	Gældens sikkerhed (andel af ejendomsværdi)	Fordeling af restgæld efter sikkerhed (LTV bånd)						Aktuel belånings- grad Gns.
		0% til 20%	20% til 40%	40% til 60%	60% til 80%	80% til 100%	Over 100%	
		- andel af restgæld -						
Privat (ejerboliger & sommerhuse)		34	30	21	10	3	1	64
Støttet byggeri		60	21	11	5	2	2	48
Privat boligudlejning (beboelse)		31	25	20	14	6	5	79
Kontor og forretning		36	30	21	8	3	3	70
Realkreditudlån i alt		36	28	20	10	4	2	67

7.2. BRFkredits kapitalcenter E (SDO)

Procent	Gældens sikkerhed (andel af ejendomsværdi)	Fordeling af restgæld efter sikkerhed (LTV bånd)						Aktuel belånings- grad Gns.
		0% til 20%	20% til 40%	40% til 60%	60% til 80%	80% til 100%	Over 100%	
		- andel af restgæld -						
Privat (ejerboliger & sommerhuse)		28	28	24	17	3	0	70
Støttet byggeri		66	17	13	3	0	0	52
Privat boligudlejning (beboelse)		23	25	24	21	6	1	75
Kontor og forretning		27	29	28	14	1	0	64
Realkreditudlån i alt		32	26	24	15	3	0	68

7.3. BRFkredit i alt *

Procent	Gældens sikkerhed (andel af ejendomsværdi)	Fordeling af restgæld efter sikkerhed (LTV bånd)						Aktuel belånings- grad Gns.
		0% til 20%	20% til 40%	40% til 60%	60% til 80%	80% til 100%	Over 100%	
		- andel af restgæld -						
Privat (ejerboliger & sommerhuse)		33	29	22	13	3	1	66
Støttet byggeri		64	18	11	4	2	2	50
Privat boligudlejning (beboelse)		29	25	20	15	6	5	77
Kontor og forretning		32	30	24	11	2	2	67
Realkreditudlån i alt		37	26	20	11	3	2	65

Note: * Ud over Kapitalcenter E og B indgår også BRFkredits øvrige, gamle kapitalcentre samt instituttet i øvrigt i opgørelsen.

BRFkredits kapitalcenter E (SDO fundet udlån):

BRFkredit stiller supplerende sikkerhed, hvis værdien af pantet (ejendommen) og eventuelle garantier er utilstrækkelige til at overholde lånegrænserne. Eksempelvis på grund af faldende ejendomspriser. Den supplerende sikkerhed udgøres af basis-kapitalen i kapitalcentret og og midler, der er fremkommet fra udstedelse af JCB (junior covered bonds).

Sikkerhedsgrundlaget for RO og SDO (generelt):

Sikkerhedsgrundlaget for obligationerne er den del af BRFkredits aktiver, som er placeret i kapitalcentret hvorfra obligationerne er udstedt. Sikkerhedsgrundlaget omfatter således, udover pantebrevene (lånene), også eventuelle garantier, kautionforpligtelser, andre særlige sikkerheder og låntagernes personlige gældsansvar samt den indskudte kapital (overdækning). Yderligere sikkerhedsgrundlag udgøres af BRFkredits øvrige aktiver jf. lovgivningen.

Fordeling af lån efter sikkerhed

Kursværdi af lån fordelt i forhold til skønnet markedsværdi af ejendom. Opgørelsen vises i forhold til en inddeling af ejendommens værdi i intervaller af 20 pct. points. For lån til støttet byggeri er den garanterede del af lånet henført til nedre belåningsgrænse.

Ejendomsværdi

Der fastsættes en skønnet markedsværdi for hver ejendom. For udlån til ejerboliger og sommerhuse anvendes en af BRFkredit foretaget vurdering eller den faktiske handelspris, hvis denne er højest 5 år gammel. I modsat fald fastsættes en værdi på basis af en statistisk værdiansættelsesmodel eller den offentlige ejendomsvurdering. Den konstaterede værdi fremdiskonteres til opgørelsesdatoen på basis af Realkreditrådets prisstatistik. For øvrige ejendomme anvendes en af BRFkredit foretaget vurdering eller den offentlige ejendomsværdi. For ejendomme hvori der er ydet SDO-finansierede lån benyttes værdien, som anvendes til at følge lovbestemmelserne om løbende overvågning af belåningsgrad.

Hovedparten af skønnene er baseret på vurderinger eller faktiske handler, som har dannet grundlag for lånetilbud eller udbetalte lån.

8. Forbehold & begrænsninger

Oplysninger i dette materiale er udelukkende baggrundsinformation og kun til brug for relevante modtagere. Oplysningerne i dette materiale er ikke og har ikke til hensigt at være investeringsrådgivning eller et tilbud eller opfordring om salg af eller køb af værdipapirer eller finansielle instrumenter. Oplysningerne tager ikke afsæt i eller hensyn til noget specifikt investeringsmotiv, en specifik økonomisk situation eller et behov hos nogen konkret investor. Relevant og konkret rådgivning bør altid tilvejebringes før beslutning om investering eller eksponering. Det er tilstræbt at sikre, at oplysningerne ikke er fejlagtige eller misvisende, men BRFkredit kan ikke og vil ikke garantere at oplysningerne i dette materiale er nøjagtige, tilstrækkelige, fuldstændige eller rettidigt opgjort. BRFkredit påtager sig intet ansvar for direkte tab eller indirekte tab som helt eller delvis skyldes oplysninger angivet i materialet eller transaktioner baseret på oplysninger i materialet. Materialet må ikke betragtes som fremskrivninger eller estimater og heller ikke som rådgivning om juridiske, skattemæssige, reguleringsmæssige eller regnskabsmæssige forhold. Materialet må ikke, hverken helt eller delvis, gengives, videredistribueres eller offentliggøres, uanset formål, uden forudgående skriftlig tilladelse hertil er indhentet fra BRFkredit. Relevante modtagere er personer som har professionel viden om investering i omtalte eller berørte værdipapirer og til hvem dette materiale lovligt kan stiles. Materialet og informationen i materialet må ikke anvendes af eller lægges til grund af modtagere, der ikke er relevante modtagere.