

Privatkunde

Låntyper

25. februar 2012

BRF kredit

En god ven af huset

Obligationslån med fast rente

Kort beskrivelse	Obligationslån med fast rente.
Rente	Lånets rente er lig med renten på obligationerne og er fast i hele lånets løbetid.
Løbetid	Højst 30 år.
Afdragsform	Annuitetslån. Det betyder, at rente og afdrag tilsammen udgør en fast procentdel af hovedstolen.
Afdragsfrihed	<p>Obligationslån med fast rente kan også tilbydes med afdragsfrihed. Disse lån finansieres ved udstedelse af særlige obligationer. Du skal derfor på forhånd tage stilling til, om du vil have mulighed for afdragsfrihed.</p> <p>Lån med afdragsfrihed skal have en løbetid mellem 15 og 30 år. Der tilbydes mulighed for at aftale afdragsfrihed i op til 10 år. Afdragsfrihed kan aftales ned til en termin ad gangen.</p> <p>I den afdragsfri periode består termindydelsen kun af rente og bidrag. Betaling af de udskudte afdrag begynder umiddelbart efter den afdragsfri periode.</p> <p>Aftale om afdragsfrihed kan indgås med BRFKredit senest 2 måneder før udløb af den periode, hvor afdragsfriheden skal gælde.</p> <p>Afdragsfrihed kræver en særskilt bevilling.</p>
Tilbud	Der kan ikke afgives tilbud, hvis obligationskursen er over 100.
Udbetaling	<p>Obligationslån kan udbetales kontant eller ved overførsel af obligationerne til VP.</p> <p>På obligationslån ligger hovedstolen og renten fast, og termindydelsen er derfor kendt på tilbudstidspunktet.</p> <p>Provenuet kendes først, når lånet bliver udbetalt, eller når kursen låses fast ved kurssikring.</p>
Indfrielse	<p>Lånet er ydet på baggrund af konverterbare obligationer.</p> <p>Lånet kan derfor altid indfries ved:</p> <ul style="list-style-type: none">• Obligationsindfrielse• Opsigelse til en termin til kurs 100 med 2 måneders varsel <p>For tiden tilbydes også:</p> <ul style="list-style-type: none">• Straksindfrielse med differencerente• Kontant indfrielse til aktuel kursværdi
Kursgevinstbeskatning	Se afsnittet <i>Kursgevinstbeskatning</i> .

Kontantlån med fast rente

Kort beskrivelse	Kontantlån med fast rente.
Rente	Lånerenten fastsættes ved lånets udbetaling og er fast i hele lånets løbetid. Lånerenten afhænger af obligationens rente og kurs samt lånets løbetid.
Løbetid	Højst 30 år.
Afdragsform	Annuitetslån. Det betyder, at rente og afdrag tilsammen udgør en fast procentdel af hovedstolen.
Afdragsfrihed	Ikke muligt.
Tilbud	Der kan ikke afgives tilbud, hvis obligationskursen er over 100.
Udbetaling	<p>På kontantlån ligger provenuet fast, og provenuet er derfor kendt inden udbetalingen.</p> <p>Termindydelsen, herunder renten, kendes først, når lånet bliver udbetalt, eller når kursen låses fast ved kurssikring.</p> <p>Lånet udbetales kontant og kan ikke udbetales ved overførsel af obligationer til VP.</p>
Indfrielse	<p>Lånet ydes på baggrund af konverterbare obligationer.</p> <p>Lånet kan derfor altid indfries ved:</p> <ul style="list-style-type: none">• Obligationsindfrielse• Opsigelse til en termin til kurs 100 med 2 måneders varsel <p>For tiden tilbydes også:</p> <ul style="list-style-type: none">• Straksindfrielse med differencerente• Kontant indfrielse til aktuel kursværdi
Kursgevinstbeskatning	<p>For private kunder (fysiske personer) er en eventuel kursgevinst i forbindelse med ekstraordinær nedbringelse (fx i forbindelse med en låneomlægning) skattepligtig.</p> <p>Der er dog visse undtagelser, hvis indfrielsen sker i forbindelse med en ejendomshandel. Se afsnittet <i>Kursgevinstbeskatning</i>.</p>

Kort Garantilån

Kort beskrivelse	Indtil 1. oktober 2016 obligationslån med variabel rente – renteloft 4%. Herefter kontantlån med årlig rentetilpasning
Rente	<p>Indtil 1. oktober 2016 (altså til og med 30. september 2016) er lånets rente variabel. Den fastsættes 2 gange årligt med virkning fra 1. april og 1. oktober.</p> <p>Renten beregnes som et simpelt gennemsnit af 'CIBOR, 6 måneder' fra og med den 8. sidste til den 4. sidste bankdag i marts henholdsvis september. Hertil lægges et tillæg på 0,3% point, og der multipliceres med 365/360, og resultatet af beregningen afrundes til 4 decimaler. CIBOR satsen kan ses på brf.dk, og BRFkredit orienterer løbende om rentesatsen i forbindelse med terminsopkrævning. Hvis der ikke længere offentliggøres en 'CIBOR, 6 måneder', vil renten på lånet i stedet blive fastsat af BRFkredit på grundlag af en sammenlignelig rentesats.</p> <p>Med virkning fra 1. oktober 2016 refinansieres lånet, og lånet rentetilpasses herefter hvert år. Refinansiering betyder, at de obligationer, der svarer til restgælden på refinansieringstidspunktet indløses til kurs 100. Til finansiering heraf sælger BRFkredit nye obligationer efter BRFkredits valg. Renten i det efterfølgende år er afhængig af hvilke kurser, der opnås ved dette salg.</p> <p>Da BRFkredit skal sælge en stor obligationsmængde, fastlægger BRFkredit obligationssalget efter de principper, der efter BRFkredits skøn vil give de bedst mulige kurser. Salget kan fx ske ved auktion og/eller fordeles over flere dage. Hvis salget sker over flere dage, vil kursen blive fastsat som et vægtet gennemsnit af de opnåede kurser. Da salget sker tidligere end lånets rentetilpasning, vil der normalt være et kursfradrag/tillæg til dækning af forskellen mellem obligationernes kuponrente og den placeringsrente, BRFkredit kan opnå indtil refinansieringsrenten fastsættes på lånet.</p>
Renteloft	4% inklusive tillæg. Loftet er kun gældende indtil 1. oktober 2016.
Løbetid	Højst 30 år Den samlede løbetid på lånet vil typisk ikke være et helt antal år, da lånet skal udløbe en 30. september. For et 30-årigt lån, der udbetales den 1. januar vil den samlede løbetid fx være 29 år og 9 måneder.
Afdragsform	Annuitetslån
Afdragsfrihed	<p>Der er mulighed for at aftale afdragsfrihed i op til 10 år. I en afdragsfri periode betales kun rente og bidrag. Afdragsfrihed kan aftales for ned til en termin ad gangen. Afdragsfrihed kræver en særskilt bevilling. For afdragsfrihed i perioden indtil 1. oktober 2016 skal aftalen indgås med BRFkredit senest 2 måneder før udløb af den periode, hvor afdragsfriheden skal gælde. For afdragsfrihed i perioden herefter skal aftale om afdragsfrihed inden for en ny fastrenteperiode indgås senest 15. juli inden fastrenteperiodens begyndelse.</p> <p>Hvis der er afdragsfrihed i en del af perioden indtil 1. oktober 2016, vil terminsydelserne efter ophør af den afdragsfrie periode stige, både fordi der skal betales ordinære afdrag, men også fordi, der skal ske løbende betaling af de udskudte afdrag indtil den 1. oktober 2016. Efter denne dato kan låntager vælge, om der fortsat skal ske løbende betaling af de udskudte afdrag, eller om de udskudte afdrag skal betales sammen med den sidste terminsydelse.</p>
Tilbud	Der afgives ikke tilbud, hvis obligationskursen er over 100.
Udbetaling	På udbetalingstidspunktet er lånet et obligationslån. Det udbetales kontant og kan ikke udbetales ved overførsel til VP. På obligationslån ligger hovedstolen og renten fast. Da renten er variabel, er renten dog kun kendt indtil næste rentefastsættelse. Provenuet kendes først, når lånet bliver udbetalt, eller når kursen låses fast ved kurssikring.
Indfrielse	<p>Indtil 1. oktober 2016 er lånet ydet på baggrund af konverterbare obligationer. Lånet kan derfor i denne periode indfries ved</p> <ul style="list-style-type: none">• obligationsindfrielse og• opsigelse til en termin til kurs 102 med 2 måneders varsel

- Lånet kan indfries kontant til kurs 100 ved udgangen af september 2016, hvis lånet er opsagt senest den sidste bankdag i juli 2016.

For tiden tilbydes

- Kontant indfrielse til aktuel kursværdi.

Efter 1. oktober 2016 er lånet ydet på baggrund af inkonverterbare obligationer og kan indfries på samme måde som et rentetilpasningslån med rentetilpasningsdato den 1. oktober.

Kursgevinstbeskatning

Mens lånet er et obligationslån gælder reglerne om kursgevinstbeskatning i relation til obligationslån, og mens lånet er et kontantlån gælder reglerne i relation hertil.

Rentetilpasningslån

Kort beskrivelse

Kontantlån med rentetilpasning

Rente

Lånerenten fastsættes ved lånets udbetaling og er fast i en periode, indtil lånet bliver rentetilpasset (fastrenteperioden). BRFkredit tilbyder pt. lån med fastrenteperioder på op til 6 år. Rentetilpasning sker ved udløbet af en fastrenteperiode med virkning fra enten 1. januar, 1. april eller 1. oktober (rentetilpasningsdatoen). Rentetilpasningsdatoen for det enkelte lån fremgår af det konkrete lånetilbud.

Ved rentetilpasning refinansieres lånet. Refinansiering betyder, at de obligationer, der svarer til restgælden på refinansieringstidspunktet indløses til kurs 100. Til finansiering heraf sælger BRFkredit nye obligationer efter BRFkredits valg. Renten i den efterfølgende fastrenteperiode er afhængig af, hvilke kurser BRFkredit opnår ved dette salg.

Da BRFkredit skal sælge en stor obligationsmængde, fastlægger BRFkredit obligationssalget efter de principper, der efter BRFkredits skøn vil give de bedst mulige kurser. Salget kan fx ske ved auktion og/eller fordeles over flere dage. Hvis salget sker over flere dage vil kursen blive fastsat som et vægtet gennemsnit af de opnåede kurser. Da salget sker tidligere end lånets rentetilpasning, vil der normalt være et kursfradrag/tillæg til dækning af forskellen mellem obligationernes kuponrente og den placeringsrente, BRFkredit kan opnå indtil refinansieringsrenten fastsættes på lånet.

Inden hver rentetilpasning fastlægger BRFkredit hvilke fastrenteperioder, der vil blive tilbudt.

Hvis BRFkredit i forbindelse med en rentetilpasning tilbyder samme fastrenteperiode som lånets nuværende, vil lånet automatisk blive rentetilpasset med denne fastrenteperiode, medmindre der allerede er indgået en aftale om en anden, eller låntager kontakter BRFkredit med henblik på at få den ændret.

Hvis der ikke tilbydes samme fastrenteperiode, vil BRFkredit senest 4 mdr. inden rentetilpasningsdatoen kontakte låntager med henblik på at indgå aftale om en af de fastrenteperioder, der tilbydes. Hvis der ikke indgås en sådan aftale, vil lånet automatisk få den fastrenteperiode, der ligger tættest på den nuværende, og som altid vil være kortere.

Fastrenteperioden kan ændres efter aftale med BRFkredit blandt de perioder, som BRFkredit tilbyder. Ønskes en ændret fastrenteperiode, skal BRFkredit kontaktes senest 2 mdr. inden rentetilpasningsdatoen. Se skema nedenfor.

Kursen og dermed renten for den kommende fastrenteperiode kan fastlåses ved en aftale om kurssikring. En sådan aftale skal indgås senest 2 mdr. inden rentetilpasningsdatoen. Se skema nedenfor.

Da lånet altid skal rentetilpasses med virkning fra en bestemt rentetilpasningsdato, vil længden af første fastrenteperiode være afhængig af, hvornår lånet udbetales. Den første rentetilpasning for lånet fastsættes efter nedenstående regel.

For lån med en 1-årig fastrenteperiode skal der fra udbetalingsdagen gå mindst 2 måneder og højst 14 måneder inden første rentetilpasningsdato.

For lån med en 2-årig fastrenteperiode skal der gå mindst 13 måneder og højst 25 måneder inden første rentetilpasningsdato.

For hvert år fastrenteperioden er længere, øges mindste og højeste antal måneder inden første rentetilpasningsdato med 12 mdr.

Det betyder fx at et lån med en fastrenteperiode på 1 år med rentetilpasningsdato den 1. oktober, som udbetales den 15. juli, får en første fastrenteperiode på 2,5 måneder, mens et tilsvarende lån, der udbetales 15. august, får en første fastrenteperiode på 13,5 måneder.

Løbetid

Mellem 3 og 30 år.

Løbetiden på et rentetilpasningslån er typisk ikke et helt antal år. Dette skyldes, at lånet altid vil udløbe pr. 31. december, 31. marts eller 30. september. For et 30 årigt lån, der udbetales 1. august 2010 og rentetilpasses med virkning fra 1. oktober, vil lånets sidste terminsydelse skulle betales 30. september 2039, og lånets reelle løbetid vil således være 29 år og 2 måneder.

Fast ydelse/ variabel løbetid

Der kan indgås aftale om betaling af en fast ydelse. Dette betyder, at lånets terminsydelser inklusive bidrag så vidt muligt vil være uafhængige af renteændringer. Dette medfører, at lånets endelige løbetid ikke er kendt. Hvis en rentetilpasning medfører en forhøjet rente, vil løbetiden blive længere og omvendt vil en lavere rente medføre kortere løbetid. Løbetiden bliver således genberegnet ved lånets udbetaling og ved hver rentetilpasning.

Lånets løbetid kan aldrig overstige den i lånetilbuddet anførte maksimale løbetid. Dette betyder, at det efter en rentetilpasning kan blive nødvendigt at betale en højere ydelse end den aftalte.

Bidragsændringer inden for en fastrenteperiode vil medføre, at der sker en ny beregning af den årlige terminsydelse inklusive bidrag. Denne beregning kan betyde, at det aftalte beløb overskrides. Ved førstkommande rentetilpasning vil der blive taget hensyn til det ændrede bidrag.

Det beløb, der aftales, som fast ydelse, vil være udtryk for det maksimale bruttobeløb, der skal betales med mindre det bliver nødvendigt at hæve beløbet på grund af rentestigning eller bidragsforhøjelse. For at overholde løbetid etc., vil det konkrete beløb, der skal betales vil typisk være lidt lavere.

Aftaler om betaling af en fast ydelse kan indgås i forbindelse med udbetaling af lånet eller i forbindelse med en rentetilpasning. Se skema nedenfor.

Afdragsform

Annuitetslån. Det betyder, at rente og afdrag tilsammen udgør en fast procentdel af hovedstolen inden for hver fastrenteperiode.

Afdragsfrihed

På rentetilpasningslån tilbydes op til 10 års afdragsfrihed. I en afdragsfri periode betales kun rente og bidrag.

De ikke-betalte afdrag kan betales på 2 forskellige måder:

Som udgangspunkt tilbyder BRFKredit, at tilbagebetalingen udskydes, således at summen af de ikke-betalte afdrag tilbagebetales sammen med den sidste ydelse på lånet.

Alternativt kan tilbagebetalingen påbegyndes umiddelbart efter den afdragsfri periode. Hvis denne tilbagebetalingsform ønskes, skal det blot oplyses i forbindelse med anmodning om lånetilbud. Senere ændring af tilbagebetalingsprincip kan ske mod betaling af gebyr.

Afdragsfrihed kan aftales for ned til en termin ad gangen. Aftaler om afdragsfrihed indgås i forbindelse med udbetalingen eller en rentetilpasning. Forespørgsel om etablering af afdragsfrihed eller om ændring af allerede aftalt afdragsfrihed skal rettes til BRFKredit senest 2½ mdr. inden rentetilpasningsdatoen. Se nedenfor.

Afdragsfrihed kræver en særskilt bevilling. Det er ikke muligt at have afdragsfrihed og fast ydelse i samme fastrenteperiode.

Tilbud

Der gives tilbud, selv om obligationskursen er over 100.

Udbetaling

Lånet er et kontantlån. Derfor ligger provenuet fast og er kendt inden udbetalingen. Rentetilpasningslån baseres på en kombination af obligationer med forskellige løbetider inden for fastrenteperiodens længde. Renten og terminsydelsen for første fastrenteperiode kendes først, når lånet bliver udbetalt, eller når kursen låses fast ved kurssikring. Lånet udbetales kontant og kan ikke udbetales ved overførsel af obligationer til VP.

BRFKredit kan i forbindelse med udbetalingen beslutte at basere lånet på andre obligationer end dem, der er oplyst i lånetilbudet.

Indfrielse

Lånet ydes på baggrund af inkonverterbare obligationer. Lånet kan derfor kun indfries ved

- Obligationsindfrielse – bortset fra de to kalendermåneder, der ligger forud for en rentetilpasningsdato.
- Opsigelse til kontant indfrielse til kurs 100 i de to kalendermåneder, der ligger umiddelbart inden rentetilpasningsdatoen. Uanset hvornår lånet indfries i denne periode, betales der rente og bidrag indtil rentetilpasningsdatoen. Opsigelsen skal være skriftlig og være modtaget i BRFkredit senest den sidste bankdag inden de to kalendermåneder forud for rentetilpasningsdatoen.

For tiden tilbydes også

- Kontantindfrielse til aktuel kursværdi

Frister

Rentetilpasningsdato	Frist for henvendelse om etablering eller ændring af afdragsfrie perioder	Sidste dag for indgåelse af aftale om kurssikring, ændring af fastrenteperiode, fast ydelse og for modtagelse af opsigelse til kontant indfrielse.
1. januar	15. oktober	31. oktober
1. april	15. januar	31. januar
1. oktober	15. juli	31. juli

Kursgevinstbeskatning

Da lånet er et kontantlån, er en eventuel kursgevinst i forbindelse med ekstraordinær nedbringelse eller indfrielse (fx i forbindelse med en låneomlægning) skattepligtig. Der er dog visse undtagelser, hvis indfrielsen sker i forbindelse med en ejendomshandel. Se afsnittet *Kursgevinstbeskatning*.

Rentetilpasningslån i euro

BRFKredit tilbyder rentetilpasningslån i euro med samme karakteristika som rentetilpasningslån i danske kroner, som er beskrevet ovenfor – dog kan perioden med fast rente kun være op til 1 år.

De bagvedliggende obligationer er euro-obligationer, og lånets restgæld og ydelser er i euro. For at gøre det lettere for dig omveksles eurolån i BRFkredit til danske kroner inden udbetalingen, ligesom opkrævning og betaling af terminsydelser og andre ydelser og gebyrer sker i danske kroner. Det fremgår af den til enhver tid gældende prislister, hvorledes omregningen til danske kroner finder sted. BRFkredits omregningskurs tager udgangspunkt i Nationalbankens officielle valutakurs tillagt eller fratrukket en kurssikring afhængigt af situationen.

For lån i euro gælder særlige regler om kursgevinstbeskatning. Se *'Kursgevinstbeskatning/Lån i euro'*.

Inden udbetaling af et eurolån skal låntager underskrive en aftale om omregning til danske kroner. Denne aftale vedlægges tilbud på lån i euro.

Historisk set har renten på eurolån været lidt lavere end renten på danske kroner. Dette betyder, at ydelserne på eurolån har været lidt lavere end ydelserne på tilsvarende lån i danske kroner.

Ved lån i fremmed valuta er der altid en valutarisiko. Risikoen består i, at valutakursen kan ændre sig. For lån i euro betyder det, at det vil det få en negativ betydning for både fremtidige ydelser på lånet og hele restgælden, hvis kursen på euro bliver højere i forhold til danske kroner. Dette skyldes, at der vil skulle bruges flere danske kroner til at betale de ordinære ydelser eller til at foretage en ekstraordinær indfrielse af lånet. På samme måde vil det naturligvis blive billigere, hvis kursen på euro falder i forhold til danske kroner. Rentetilpasningslån i euro kan indfries på samme måde som rentetilpasningslån i danske kroner.

Boligkredit som realkredit

Kort beskrivelse	<p>Lån med variabel rente kombineret med indlånskonto i BRFkredit Bank. Provenuet fra lånet indsættes på bankkontoen, og terminsydelser på realkreditlånet trækkes automatisk på bankkontoen. Renten på realkreditlånet og renten på indlånskontoen er – med visse begrænsninger – den samme, således at der netto først betales rente, når der trækkes på kontoen.</p> <p>Vilkårene for bankkontoen og den nærmere sammenhæng mellem realkreditlånet og indlånskonto fremgår af den aftale om Boligkreditkonto, der skal indgåes i forbindelse med optagelse af lånet.</p>	
Rente	<p>Lånets rente er variabel. Den fastsættes 4 gange årligt med virkning fra 1. januar, 1. april, 1. juli og 1. oktober.</p> <p>Renten beregnes som den af 'CIBOR, 3 måneder' den sidste bankdag i december, marts, juni og september. Hertil kommer et tillæg, hvis størrelse afhænger af hvilken sikkerhedsmæssig placering pantebrevet har. Tillægget kan ændres. CIBORSatsen kan ses på brf.dk, og du vil løbende blive orienteret om den aktuelle rentesats. Den vil fremgå af kontoudtog fra BRFkredit Bank, der viser rentesatsen på indlånet. Realkreditlånets rente svarer til den sats, der oplyses, for den del af indlånet, der ligger i intervallet fra 0 – realkreditlånets restgæld. Der betales ikke bidrag men i stedet en stiftelsesprovision.</p> <p>Ifølge pantebrevet for lånet kan BRFkredit og låntager aftale en anden referencerente. Hvis den aftalte referencerente ikke længere eksisterer, vil referencerenten i stedet blive fastsat af BRFkredit på grundlag af en sammenlignelig rentesats.</p> <p>Ved enhver ændring i renten foretager BRFkredit en genberegning af terminsydelserne på lånet. For lån med afdrag indebærer dette også, at sammensætningen af terminsydelsen ændres, herunder at afdragenes størrelse ændres.</p>	
Løbetid	Op til 30 år.	
Afdragsform	Annuitetslån.	Der udsendes ikke terminsopkrævninger. På brf.dk på 'Mine Lån' kan kommende terminsydelser ses.
Afdragsfrihed	Lånet er afdragsfrit de første 10 år. De udskudte afdrag betales sammen med den sidste terminsydelse på lånet.	
Udbetaling	Lånet udbetales til kurs 100. Det udbetales kontant. Låntager gøres ikke bekendt med den bagvedliggende finansiering af lånet.	
Indfrielse	Lånet kan indfries kontant til kurs 100 med 2 måneders varsel til en termin.	For tiden er det muligt at indfri lånet kontant til kurs 100 uden varsel.
Særligt om Boligkredit som realkredit	<p>En Boligkredit fra BRFkredit er en ny type realkreditlån, der på en række punkter adskiller sig fra traditionelle realkreditlån. Der er ikke den sædvanlige snævre sammenhæng mellem på den ene side realkreditlånet og på den anden side de bagvedliggende obligationer, og låntager gøres ikke bekendt med den bagvedliggende finansiering af lånet. Det får betydning både ved udbetaling og indfrielse. Lånet udbetales altid til kurs 100, hvorfor fx kurssikring ikke er relevant. Indfrielse sker også altid til kurs 100, hvorfor det ikke er muligt at udnytte udsving i renteniveauet til ned- eller opkonvertering.</p> <p>En stor del af den generelle information, du finder i LånGuiden, relaterer sig til sammenhængen mellem et realkredit lån og de bagvedliggende obligationer. Den information gælder derfor ikke for en Boligkredit som realkredit. Hvis du er i tvivl om, hvad der gælder for en Boligkredit som realkredit, opfordrer vi dig til at kontakte vores kundecenter. Med hensyn til omkostninger i forbindelse med etablering af en Boligkredit som realkredit henvises til Prisoversigten.</p> <p>Vi gør opmærksom på, at indskud på bankkonti i BRFkredit Bank er dækket af Indskydergarantifonden, men at dækningen kun gælder for nettoindskud i banken på op til 750.000 kr (100.000 euro) pr. indskyder.</p>	

Boliglån – fast rente

Kort beskrivelse	Pantebrevslån som efterfinansiering op til 95% af boligens kontante handelsværdi. Udbydes af BRFkredit Bank.
Rente	Renten er fast og fastsættes som markedsrenten for finansiering op til 95% af boligens værdi.
Løbetid	Valgfri løbetid på op til 30 år.
Afdragsform	Afdrages efter annuitetsprincippet med kvartalsvise ydelser.
Tilbud/Udbetaling	Der er tale om et bankprodukt fra BRFkredit Bank, som ikke er afhængig af obligationskurser.
Indfrielse	Forfalder ved misligholdelse eller anden forfaldsgrund jf. pantebrevets betingelser. Ejerskifte er som udgangspunkt forfaldsgrund, men der kan eventuelt bevilges gældsøvertagelse ved kreditvurdering af ny debitor. Låntager kan opsiges lånet helt eller delvist uden varsel til kurs 102.

Boliglån – variabel rente

Kort beskrivelse	Variabelt forrentet boliglån op til 95% af boligens kontante handelsværdi. Udbydes af BRFkredit Bank mod sikkerhed i form af ejerantebrev.
Rente	Renten er variabel og fastsættes 4 gange årligt med virkning fra 1. januar, 1. april, 1. juli og 1. oktober og beregnes som 'CIBOR, 3 måneder' den sidste bankdag i december, marts, juni og september + et variabelt tillæg, som fremgår af bankens prisliste. Tillægget kan til enhver tid ændres jf. bankens almindelige forretningsbetingelser eller den konkrete låneaftales indhold.
Løbetid	Valgfri løbetid på op til 30 år.
Afdragsform	Afdrages efter annuitetsprincippet med månedlige ydelser.
Tilbud/Udbetaling	Der er tale om et bankprodukt fra BRFkredit Bank, som ikke er afhængig af obligationskurser.
Indfrielse	Forfalder ved ejerskifte, misligholdelse eller anden forfaldsgrund jf. bankens almindelige forretningsbetingelser. Låntager kan indfri lånet uden varsel til kurs 100.

Boligkredit

Kort beskrivelse	Boligkassekredit med variabel rente. Netbank og Visa/Dankort uden årligt kortgebyr. Udbydes af BRFkredit Bank mod sikkerhed i form af et ejerantebrev, og tilbydes, hvis lånegrænsen er mellem 80%-95% af boligens værdi.
Rente	Renten er variabel og fastsættes 4 gange årligt med virkning fra 1. januar, 1. april, 1. juli og 1. oktober og beregnes som 'CIBOR, 3 måneder' den sidste bankdag i december, marts, juni og september + et variabelt tillæg, som fremgår af bankens prisliste. Tillægget kan til enhver tid ændres jf. bankens almindelige forretningsbetingelser eller den konkrete låneaftales indhold. Indlånsrente følger rentesatsen for vores Højrentekonto uden binding. Se nærmere på prislister fra BRFkredit Bank.
Løbetid	Højst 30 år.
Afdragsform	I princippet afdragsfrit i op til 30 år. Mulighed for at indgå aftale om at nedskrive maksimum.
Tilbud/Udbetaling	Der er tale om et bankprodukt fra BRFkredit Bank, som ikke er afhængig af obligationskurser.
Indfrielse	Forfalder ved ejerskifte, misligholdelse eller anden forfaldsgrund jf. bankens almindelige forretningsbetingelser. Kontoen kan opgøres uden varsel. Kunden skal henvende sig til BRFkredit Bank.