

Nyhedsbrev fra BRFkredit Investor Relations:

NYE OBLIGATIONER PÅ VEJ

BRFkredit lancerer lån med renteloft – Garantilån – finansieret med variabelt forrentede obligationer, der kan konverteres til fast rente

BRFkredit åbner to nye variabelt forrentede 30-årige obligationer, som kan konverteres til fast rente.

Obligationerne er ved åbningen inkonverterbare og har variabel forrentning på basis af 6 måneders CIBOR plus et fast rentetillæg. Obligationerne har en knock-in option, der udløses hvis den variable rente stiger til et fastsat niveau (renteloftet), hvorefter obligationerne bliver fastforrentede, konverterbare obligationer.

Seriebetegnelserne vil være 142B (uden afdragsfrihed) og 442B (med option til afdragsfrihed).

Obligationerne er omfattet af BRFkredits Aa1 rating fra Moody's Investors Service.

De første obligationer noteres på Københavns Fondsbørs den 12. november, og udbetalinger af lån begynder 8. december 2004. Obligationerne vil have udløb i 2038. Disse obligationer får en kuponrente på basis af 6-måneders CIBOR plus et tillæg på 0,50 procent points og en knock-in rente på 5,50 procent, således at renteloftet er 6,00 procent. Konverteres obligationerne til fast rente vil kuponrenten være 6,00 pct.

De væsentligste vilkår for obligationerne

De fuldstændige serievilkår vil blive gjort tilgængelige på BRFkredits IR hjemmeside <http://www.brf.com>

Rente	Obligationerne er variabelt forrentede med mulighed for overgang til fast rente. Renten fastsættes halvårligt med virkning fra 1. april og 1. oktober. Renten bestemmes som det ikke-vægtede gennemsnit af Danmarks Nationalbanks dagligt noterede 6 måneders CIBOR rentesats over en periode på 5 bankdage sluttende den fjerde sidste bankdag i marts og september, med tillæg af 0,50 procent points. Er den fastsatte rente (6 måneders CIBOR rentesatsen plus det faste tillæg på 0,50 procent points) lig med eller højere end 6 procent, fastsættes obligationernes rente til 6,00 procent p.a. for alle følgende terminer.
Terminer	Obligationerne har fire årlige betalingsterminer - den 1. januar, 1. april, 1. juli og 1. oktober.
Udtræk og indfrielse	Obligationerne er ved deres åbning, og så længe de er variabelt forrentede, inkonverterbare. Obligationerne afdrages ved udtræk til kurs 100 i takt med de bagvedliggende låns afvikling som annuitetslån (for obligationer i serie 442B kan låntagerne vælge afdragsfrihed i indtil 10 år af lånets løbetid). Hvis obligationernes rente bliver fast, bliver obligationerne tillige konverterbare for låntagerne til alle de resterende terminer.
Rating og sikkerhed	Obligationerne udstedes fra BRFkredits Kapitalcenter B. Moody's Investors Service har givet ratingen Aa1 til alle realkreditobligationer i BRFkredits Kapitalcenter B.
Skat	Obligationerne er ved deres åbning sortstemplede og forbliver sortstemplede.
Markedsplads	Obligationerne bliver noterede på Københavns Fondsbørs.

Garantilån

BRFkredit giver med introduktionen af denne lånetype kunderne mulighed for en lav ydelse og samtidig en garanti for, hvor meget ydelsen kan stige, hvis renten stiger. Med lånet lægges et loft over ydelsen – et renteloft – på 6 pct. Kunderne vil derudover også kunne vælge afdragsfrihed i indtil 10 år af lånets løbetid – med fuld frihed til at placere de afdragsfrie perioder efter eget ønske.

BRFkredit vil tilbyde Garantilån til såvel privatkunder som erhvervskunder på basis af disse obligationer. De bagvedliggende låns løbetid kan være højest 30 år.

BRFkredit forventer, at denne lånetype vil være særligt attraktiv for kunder med eksisterende lån baseret på obligationer med en kuponrente på 6 procent eller højere. På den baggrund må det forventes, at omfanget af konverteringer (førtidige indfrielse) i de pågældende obligationsserier vil stige.

Her vil du kunne se flere oplysninger om de nye obligationer, når handlen begynder

Kurser på BRFkredits realkreditobligationer kan findes via
Bloomberg: BRF <Corp>
Reuters: 0#DKBRF=CO
samt Københavns Fondsbørs hjemmeside: <http://www.xcse.dk>

Kurslisten fra Københavns Fondsbørs
Serie 142B vil fremgå under "Åbne serier", "BRFkredit a/s, variabel, annuitetslån".
Serie 442B vil fremgå under "Åbne serier", "BRFkredit a/s, variabel, annuitetslån, opsat amortisation"

Herudover vil der løbende blive tilføjet yderligere informationer på
BRFkredits IR hjemmeside: <http://www.brf.com>
BRFkredits side på Bloomberg: BRFK

For flere oplysninger

Kontakt BRFkredit Investor Relations:

Fondsdirektør	Sekretariatschef	Økonom
Lars Waalen Sandberg	Anette Rom	Jacob Winthereik
Tel. (+45) 45 26 27 01	Tel. (+45) 45 26 29 15	Tel. (+45) 45 26 27 24
lwa@brf.dk	aro@brf.dk	jwi@brf.dk

Kontakt vedrørende presse og medier:

Cheføkonom	Direktør
Jens Christian Nielsen	Carsten Tirsbæk Madsen
Tel. 45 26 28 72	Tel. 45 26 28 71
chr@brf.dk	ctm@brf.dk

BRFkredit
Klampenborgvej 205
2800 Kgs. Lyngby

Tel. (+45) 45 93 45 93
Fax (+45) 45 88 99 64
E-mail investors@brf.dk
Web <http://www.brf.com>
Bloomberg: BRFK

Denne meddelelse er udarbejdet af BRFkredit a/s til generel orientering. BRFkredit påtager sig intet ansvar for meddelelsens nøjagtighed eller fuldkommenhed, og hæfter ikke for tab opstået som følge af dispositioner, som kan være foretaget på baggrund af udsagn eller informationer i denne meddelelse.