

Til Københavns Fondsbørs,
Børsen i Luxembourg og pressen

8. november 2004
Meddelelse nr. 06/2004

Nyt Garantilån fra BRFkredit

BRFkredit lancerer et nyt Garantilån fra og med den 8. december 2004. Garantilånet er et variabelt forrentet obligationslån med indbygget loft over, hvor meget renten kan stige i lånets løbetid i op til 30 år.

Garantilånet tilbydes som annuitetslån og som annuitetslån med mulighed for op til 10 års afdragsfrihed efter det såkaldte klippekortsprincip. De to nye låntyper finansieres i to nye obligationsserier.

BRFkredit lancerer lånet med en rabat på 0,1 pct. på alle tilbud, som gives inden 1. maj 2005. Rabatten løber i hele lånets løbetid. På et lån på 1 mio. kr. svarer det til en rabat på op til 10.000 kr. i de første ti år af lånets løbetid, hvilket også er besparelsen i forhold til at tage et tilsvarende lån hos konkurrenterne. Efter 1. maj 2005 vil bidragssatsen på denne type lån blive hævet med 0,1 pct.

Obligationerne i de nye lån er ved åbning variabelt forrentede og inkonverterbare med halvårlig rentefastsættelse pr. 1. april og 1. oktober. Den variable rente fastsættes på baggrund af et fem-dages gennemsnit af 6 måneders CIBOR tillagt et for obligationerne og lånene fastsat rentetil-læg. Overstiger det beregnede gennemsnit af 6 måneders CIBOR i forbindelse med en rentefastsættelse en for obligationerne og lånene på forhånd fastsat konverteringsrente, skifter obligationerne og lånene status til at være fastforrentet med garantirenten og konverterbare. Dette skift vil være permanent, og de nye egenskaber vil være gældende i resten af obligationernes og lånenes løbetid. Obligationerne og lånene giver efter skiftet boligejerne de samme muligheder for op- og nedkonverteringer som traditionelle konverterbare lån.

Med udgangspunkt i de nuværende renteforhold er der fastsat et rentetil-læg på 0,50% p.a. Konverteringsrenten er fastsat til 5,50% p.a. og garantirenten til 6,00% p.a. De to obligationer vil begge udløbe i 2038. De nye obligationers seriebetegnelser er 442.B.38 og 142.B.38. BRFkredit kan ved åbning af yderligere serier fastsætte andre rentetil-læg, konverteringsrenter og faste kuponrenter.

Yderligere oplysninger kan indhentes hos adm. direktør Sven A. Blomberg på telefon 45 26 25 00 eller cheføkonom Jens Christian Nielsen på telefon 45 26 28 72 eller mobil 20 19 92 38.