

TILLÆG NR. 12

til

PROSPEKT FOR REALKREDITOBLIGATIONER UDSTEDT AF BRFKREDIT A/S – dateret 15. juni 2005

Dato: 19. marts 2010

Der foretages følgende ændringer i BRFKredits basisprospekt:

Det oprindelige basisprospekt	Ændring
Side 7, punkt 4.2.2 ”Bestyrelse og direktion i BRFKredit”, sidste afsnit	Den eksisterende tekst udgår. Der indsættes følgende tekst i stedet: ” Oplysninger om væsentlige aktiviteter for personer i BRFKredits ledelse, som ikke udføres hos BRFKredit fremgår af BRFKredit-koncernens årsrapport for 2009, hvortil henvises.”
Side 7, punkt 4.2.4 ”Bestyrelsens arbejdspraksis”	Den eksisterende tekst udgår. Der indsættes følgende tekst i stedet: ”Bestyrelsen for BRFKredit har nedsat et koncernrevisionsudvalg bestående af Oluf Engell, Kurt Bligaard Pedersen (uafhængig og kvalificeret medlem) og Lars Munch. Udvalgets funktion er at overvåge regnskabsaflæggelsesprocessen, den lovpligtige revision og dens uafhængighed, indstille forslag til bestyrelsen om valg af revisor samt overvåge om virksomhedens interne kontrolsystem, interne revision og risikostyringssystemer fungerer effektivt. Revisionsudvalget refererer til bestyrelsen. Bestyrelsen for BRFKredit har ikke afgivet erklæringer om overholdelse af god ledelsesskik, da dette ikke er lovpligtigt i Danmark.”
Side 8, punkt 4.4.1 ”Regnskabsoplysninger og forventet udvikling”	Den eksisterende tekst udgår. Der indsættes følgende tekst i stedet: ”BRFKredit udarbejder både et regnskab for BRFKredit a/s samt for BRFKredit koncernen. Der henvises til BRFKredits årsrapporter for 2008 og 2009 samt til meddelelserne 16/2009 og 18/2010 for nøgletal og regnskabsoplysninger. Der henvises til pkt. 6 for beskrivelse af hvor oplysningerne findes. Der indgår ikke resultatforventninger i prospektet”
Side 8, punkt 4.4.2 ”Erklæring vedrørende trendoplysninger og kapitalforhold”	Den eksisterende tekst udgår. Der indsættes følgende tekst i stedet: ” Der er ikke siden offentliggørelsen af den seneste årsrapport indtrådt begivenheder, som i væsentlig grad påvirker bedømmelsen af BRFKredits solvens, kapitalforhold eller forventede udvikling. Der er ikke indtruffet væsentlige ændringer i BRFKredits finansielle eller handelsmæssige stilling og resultater siden offentliggørelsen af seneste årsrapport. BRFKredit har ikke i perioden efter offentliggørelsen af den seneste årsrapport foretaget væsentlige investeringer eller forpligtet sig til at foretage væsentlige investeringer. Den seneste årsrapport er offentliggjort den 25. februar 2010.”
Side 8, punkt 4.4.3 ”Erklæring om revision af historiske regnskabsop-	Den eksisterende tekst udgår. Der indsættes følgende tekst i stedet: ”BRFKredits årsrapporter for 2008 og 2009 er blevet revideret af BRFKredits revisorer i over-

lysninger”	ensstemmelse med den danske lovgivnings krav til regnskabsaflæggelsen. Der henvises til revisionspåtegningen fra både intern og ekstern revision i de anførte årsrapporter.”
Side 8, punkt 4.5 ”BRFkredits virksomhed og marked”, sidste afsnit.	Den eksisterende tekst udgår. Der indsættes følgende tekst i stedet: ”Der henvises til uddybende oplysninger koncernoplysninger i Årsrapport 2009 for BRFkredit-koncernen.”
Punkt 4.5 ”BRFkredits virksomhed og marked”, underafsnit ”BRFkredits kapitalstruktur”, side 10, første afsnit.	Den eksisterende tekst udgår. Der indsættes følgende tekst i stedet: ”Der henvises til Årsrapport 2009 for BRFkredit-koncernen for oplysninger om størrelsen af BRFkredits basiskapital og solvensprocent.”
Side 12, punkt 4.6 ”Rating”	Den eksisterende tekst udgår Der angives i stedet følgende tekst: ”BRFkredit har følgende ratings fra Moody’s Investors Service: <ul style="list-style-type: none"> - Realkreditobligationer udstedt fra BRFkredits kapitalcenter B: Aa1 (på review) - Realkreditobligationer udstedt fra BRFkredits generelle kapitalcenter (Instituttet i øvrigt): Aa2 (på review) - Udstederrating for BRFkredit a/s: Baa1 <p>Forpligtelser med rating Aa vurderes at være af høj kvalitet, og er forbundet med meget lav kreditrisiko. Underinddelingen 1 angiver at forpligtelserne ligger i den øvre ende af kategorien. Underinddelingen 2 angiver at forpligtelserne ligger i midten af kategorien.</p> <p>Forpligtelser med rating Baa vurderes at være forbundet med moderat kreditrisiko, og anses at være af en middelkvalitet, og kan have visse spekulative karakteristika. Underinddelingen 1 angiver at forpligtelserne ligger i den øvre ende af kategorien.</p> <p>Endvidere kan til orientering oplyses, at BRFkredit også har følgende ratings fra Moody’s Investors Service: <ul style="list-style-type: none"> - Særligt dækkede obligationer udstedt fra BRFkredits kapitalcenter E: Aa1 (på review) <p>Forpligtelser med rating Aa vurderes at være af høj kvalitet, og er forbundet med meget lav kreditrisiko. Underinddelingen 1 angiver at forpligtelserne ligger i den øvre ende af kategorien.</p> <p>BRFkredit er ikke forpligtet til at have ratings.</p> <p>Fondsbørsmeddelelser (selskabsmeddelelser) fra BRFkredit og kopi af pressemeddelelse fra Moody’s Investors Services er tilgængelige på BRFkredits hjemmeside http://www.brf.com under punktet Investors.”</p> </p>
Side 20, punkt 6 ”Oversigt over dokumenter, som ved henvisning indgår i dette prospekt”	De første fire afsnit i den eksisterende tekst udgår. Der indsættes følgende tekst, som de første fire afsnit: ”BRFkredit a/s – Årsrapport 2008 <ul style="list-style-type: none"> - Der er i afsnit 4.4.1 i prospektet henvist til ovennævnte årsrapport for regnskabsmæssige oplysninger. Nøgletal fremgår på side 61. Andre regnskabsmæssige oplysninger fremgår på side 32-74. - Der er i afsnit 4.4.3 i prospektet henvist til ovennævnte årsrapport for oplysninger om revisorerne påtegning. Oplysningerne fremgår på side 36 og 37. <p>BRFkredit a/s – Årsrapport 2009 <ul style="list-style-type: none"> - Der er i afsnit 4.2.2 i prospektet henvist til ovennævnte årsrapport for oplysninger om </p>

	<p>ledesheshverv. Oplysningerne fremgår af side 29.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Der er i afsnit 4.4.1 i prospektet henviset til ovennævnte årsrapport for regnskabsmæssige oplysninger. Nøgletal fremgår på side 60. Andre regnskabsmæssige oplysninger fremgår på side 27-72 - Der er i afsnit 4.4.3 i prospektet henviset til ovennævnte årsrapport for oplysninger om revisorerne påtegning. Oplysningerne fremgår på side 32 og 33. - Der er i afsnit 4.5 i prospektet henviset til ovennævnte årsrapport for yderligere koncernoplysninger. Oplysningerne fremgår på side 27 og af note 53. - Der er i afsnit 4.5 i prospektet henviset til ovennævnte årsrapport for oplysninger om basiskapital og solvensprocent. Oplysningerne fremgår af note 40 på side 61.
	<p>BRFkredit a/s – Fondsbørsmeddelelse 16/2009 – Årsregnskabsmeddelelse 2008</p> <ul style="list-style-type: none"> - Der er i afsnit 4.4.1 i prospektet henviset til ovennævnte meddelelse for regnskabsmæssige oplysninger. Oplysningerne fremgår på side 2 til 15.
	<p>BRFkredit a/s – Selskabsmeddelelse 18/2010 – Årsregnskabsmeddelelse 2009</p> <ul style="list-style-type: none"> - Der er i afsnit 4.4.1 i prospektet henviset til ovennævnte meddelelse for regnskabsmæssige oplysninger”. Oplysningerne fremgår på side 3 til 18.
Bilag A i basisprospektet	<p>Indholdet af det eksisterende bilag A udgår.</p> <p>Det vedhæftede dokument ”Regulativ for BRFkredit a/s’ udlån og obligationer” indsættes som nyt bilag A.</p>
	<p>Endvidere bortfalder alle ændringer til BRFkredits basisprospekt angivet i Tillæg nr. 11 dateret 31. august 2009.</p>

Ledelseserklæring

Ledelsen i BRFkredit a/s erklærer herved, at vi har gjort vores bedste for at sikre, at oplysningerne i prospektet efter vores bedste vidende er i overensstemmelse med fakta, og at der ikke er udeladt oplysninger, som kan påvirke dets indhold.

Dette tillæg (herunder den i tillægget indeholdte erklæring) underskrives hermed på vegne af BRFkredit a/s’ ledelse efter bemyndigelse fra bestyrelsen i BRFkredit a/s

Kgs. Lyngby, den 19. marts 2010

Sven A. Blomberg
Adm. direktør

Carsten Tirsbæk Madsen
Direktør

Bilag A

Regulativ for BRFkredit a/s' udlån og obligationer

pr. 18. november 2009

BRFkredit

En god ven af huset

Dette regulativ pr. 18. november 2009 erstatter
regulativ pr. 17. november 2009.

Indholdsfortegnelse	side
A. Vilkår for obligationsudstedelsen	4
A.1. Generelle bestemmelser	4
A.2. Obligationernes sikkerhedsgrundlag	5
A.3. Vilkår for de enkelte obligationsserier	5
B. Vilkår for udlånet	8
B.1. Generelle bestemmelser	8
B.2. Låntagernes hæftelse	9
B.3. Bestemmelser om enkelte udlånsserier eller typer af udlån	9
B.3.1. Bestemmelser om afgrænsning af det solidariske ansvar	9
B.3.2. Indfrielsesvilkår	11
B.3.3. Andre særlige bestemmelser	13
B.4. Bestemmelser om stiftelsesprovision, bidrag, gebyrer, morarente og andre takster	14
C. Administration af BRFkredits serier	17
C.1. Afgrænsningen af serier	17
C.2. Oprettede serier med seriereservefonde	17
C.3. Administrationen	18
D. Force majeure	19

Dette regulativ er fastsat i henhold til §8, stk. 8, i vedtægterne for BRFkredit a/s (BRFkredit) og omfatter betingelser og rettigheder knyttet til BRFkredits udlån og obligationer, obligationsudstedelse og seriereservefonde (udlånsvilkår, obligationsvilkår og serievilkår).
Regulativet er godkendt af BRFkredits bestyrelse den 18. november 2009.

A. Vilkår for obligationsudstedelsen

A.1. Generelle bestemmelser

A.1.1. BRFkredit yder lån og udsteder obligationer og andre værdipapirer til finansiering heraf efter bestyrelsens retningslinier under rammerne af realkreditlovgivningen og BRFkredits vedtægter. Midler fremkommet ved udstedelse af obligationer eller andre værdipapirer kan alene anvendes til udlån mod pant i fast ejendom.

Midler fremkommet ved udstedelse af særligt dækkede obligationer kan dog anbringes i de aktiver, som tillades efter den til enhver tid gældende lovgivning herom, jf. §152c i Lov om finansiel virksomhed.

A.1.2. Udstedelsen af obligationer og andre værdipapirer kan inddeles i obligationsserier efter beslutning i bestyrelsen. Obligationsserier kan opdeles i afdelinger, årgange og rentefordelinger.

A.1.3. Obligationer kan ikke opsiges fra ejerens side.

A.1.4. Ved obligationsserier benævnt konverterbare sker amortisation gennem udtrækning i takt med de finansierede låns ordinære afvikling. Udtrækning kan tillige ske straks eller senere i forbindelse med ekstraordinære indfrielse af lånene. Udtrækning sker til en ved seriens åbning fastsat kurs.

A.1.5. Ved obligationsserier benævnt inkonverterbare sker amortisation gennem udtrækning i takt med de finansierede låns ordinære afvikling, idet førtidig indfrielse af lånene alene kan ske mod aflevering af obligationer svarende til lånenes restgæld, jf. dog A.1.6.

A.1.6. Ved obligationsserier, som er åbnet fra og med 01.07.1990 (indekslån dog fra og med 02.01.1991) kan førtidig indfrielse af udlån finansieret heraf ske under vilkår fastsat af BRFkredit uden, at obligationer straks udtrækkes eller afleveres. For inkonverterbare obligationer påvirker sådanne indfriele beløb ikke amortisationen, idet udtrækningen foretages, som om førtidigt indfriele beløb fortsat amortiseres ordinært.

A.1.7. Ved hel eller delvis ekstraordinær indfrielse af de lån, som konverterbare obligationer er udstedt til finansiering af, kan BRFkredit i stedet for udtrækning opkøbe og annullere de pågældende obligationer.

A.1.8. En obligation bærer ikke rente efter den termin, i hvilken den forfalder til betaling.

A.1.9. Af rentebeløb, der ikke hæves til forfaldstiden, svares ikke rente.

A.1.10. En obligationsserie kan søges optaget til handel på et eller flere regulerede markeder efter beslutning i bestyrelsen.

A.2. Obligationernes sikkerhedsgrundlag

A.2.1. Sikkerhedsgrundlaget for BRFkredits obligationer og andre værdipapirer udstedt til finansiering af realkreditlån er BRFkredits samlede aktiver som afgrænset af A.2.2. og A.2.3. Hertil kommer sikkerheder i form af garantier, kautionsforpligtigelser, og andre særlige sikkerheder, pantesikkerheden i de belånte ejendomme, låntagernes solidariske hæftelse, hvor en sådan er fastlagt i lånevilkårene, samt låntagernes personlige gældsansvar.

A.2.2. Det kan i vilkårene for en serie med seriereservefond være bestemt, at indehavere af obligationer udstedt til finansiering af udlån ydet i serien alene kan rette deres krav mod den pågældende serie og serier, der hæfter solidariske hermed.

A.2.3. Hvor udlånet finansieret af en obligationsserie er ydet uden for serier med seriereservefond, kan indehavere af de pågældende obligationer alene rette deres krav mod den del af BRFkredits midler, som ikke er placeret i serier med seriereservefonde.

A.3. Vilkår for de enkelte obligationsserier

A.3.1. I en obligationsserie udgør hver afdeling, årgang og rentefordeling en amortisationsgruppe for sig.

A.3.2. I obligationsserier med 2 årlige terminer, hvor obligationerne er anvendt til finansiering af lån med 4 debitorterminer, udtrækkes obligationerne – bortset fra ved førtidig indfrielse – i overensstemmelse med afdragsbetalingerne på lånenes tilsvarende 2 terminer pr. debitortermin.

A.3.3. Obligationens pålydende rente er en årlig rente. Hvor der er flere årlige terminer, udbetales rentebeløbet i lige dele hver terminsdato.

A.3.4. Vilkår for obligationer der indekseres.

A.3.4.1. Værdien af obligationerne i serierne 87,90-94, 98,99,223.I, 223.IS, 223.W.I og 223.W.IS indekseres efter udviklingen i nettoprisindekset som beskrevet i punkt B.3.3.1.

A.3.4.2. Udtrækningerne i serierne 92,99,223.IS og 223.W.IS følger udviklingen i betalingerne som beskrevet i punkt B.3.3.2.

A.3.5. Vilkår for obligationer med variabel rente

A.3.5.1. Renten på obligationer i serie 85 fastsættes som et simpelt gennemsnit i en referenceperiode af den gennemsnitlige effektive rente på statsobligationer med en restløbetid på under 3 år.

Referenceperioden er fra den 12. i måneden før forrige termin til den 11. i måneden før den termin, hvor rentesatsen er gældende.

A.3.5.2. Renten på obligationerne i serie 154.B, 154.E, 454.B og serie 454.E. fastsættes halvårligt med virkning fra 1. april og 1. oktober. Renten beregnes som det ikke-vægtede gennemsnit af Danmarks Nationalbanks dagligt noterede 6 måneders CIBOR rentesats angivet med 4 decimaler over en periode på 5 bankdage sluttende den fjerdesidste bankdag i henholdsvis marts og september, afrundet til to decimaler og tillagt et rentetillæg. Såfremt Danmarks Nationalbank ophører med at notere den anførte CIBOR rentesats, vil renten blive beregnet som anført, men på basis af en tilsvarende 6 måneders pengemarkedsrentesats tillagt et rentetillæg. Hvis summen af CIBOR rentegennemsnittet og rentetillægget er lig med eller overstiger garantirenten, fastsættes obligationernes rente til garantirenten.

A.3.5.3. Renten på obligationerne i serie 422.B og 422.E fastsættes halvårligt med virkning fra 1. januar og 1. juli. Renten fastsættes som Danmarks Nationalbanks dagligt noterede 6 måneders CIBOR rentesats angivet med 4 decimaler den femtesidste bankdag i henholdsvis december og juni, tillagt et rentetillæg og ganget med $365/360$ og afrundet til 4 decimaler. Såfremt Danmarks Nationalbank ophører med at notere den anførte CIBOR rentesats, vil renten blive beregnet som anført, men på basis af en tilsvarende 6 måneders pengemarkedsrentesats tillagt et rentetillæg.

A.3.5.4. Renten på obligationerne i serie 455.E.R.OA fastsættes halvårligt med virkning fra 1. april og 1. oktober. Renten beregnes som det ikke-vægtede gennemsnit af den af BRFbank kvoterede 10-årige swaprentesats (gennemsnit af bid og offer) offentliggjort via www.BRF.dk/investor, så vidt muligt inden kl. 15.00 over en periode på 5 børsdage sluttende den fjerdesidste børsdag i henholdsvis marts og september, afrundet til 2 decimaler, og tillagt et rentetillæg. Hvis Danmarks Nationalbank indleder notering af en 10-årig DKK swap rente, vil renten blive beregnet som anført, men på basis af denne rente. Hvis noteringen af begge af de anførte referencerenter ophører, vil BRFkredit beregne obligationernes rente som anført, men på basis af en tilsvarende 10-årig DKK swaprentesats. Obligationernes rente er maksimalt til den senest fastsatte rente. Hvis den beregnede rente bliver lavere end den hidtil gældende rente, fastsættes obligationernes rente til den beregnede rente.

A.3.6. Vilkår for de enkelte obligationsserier fremgår af BRFkredits obligationsblad, der er en del af dette regulativ.

B. Vilkår for udlånet

B.1. Generelle bestemmelser

B.1.1. Realkreditudlånet kan være ydet i serier.

B.1.2. Et lån forfalder, hvis pantet eller væsentlige dele heraf skifter ejer. BRFkredit afgør, om gældsovertagelse helt eller delvist kan ske, og fastsætter vilkår herfor.

B.1.3. I øvrigt forfalder et lån til indfrielse ved misligholdelse af pantet mv. efter bestemmelserne i pantebrevet.

B.1.4. For udlån, der er baseret på BRFkredits udstedelse af obligationer, anvendes ved renteberegning m.m. de til enhver tid gældende markedskonventioner for handel med obligationer. Markedskonventionerne anvendes analogt på andre udlån, medmindre andet fremgår af lånedokumentet. Ændres markedskonventionerne for handel med obligationer i et låns løbetid, anvendes følgelig de nye konventioner efter disses ikrafttræden.

B.1.5. Ved første terminsbetaling på nominallån beregnes afdrag, rente og bidrag forholdsmæssigt efter det antal dage, der indgår i første terminsperiode. Ved udbetaling af nominallån ved overførsel til en VP-konto opkræves tillige – i forbindelse med udbetalingen – det kuponrentebeløb, der vedrører perioden fra begyndelsen af den renteperiode, hvori udbetalingsdagen ligger, til udbetalingsdagen.

I første terminsperiode på indekslån betales alene obligationsrente og bidrag for det antal dage, perioden omfatter.

B.1.6. Ved sidste terminsbetaling afdrages hele restgælden. For nominelle kontantlån udbetalt frem til den 31. oktober 1987 og indekserede kontantlån afdrages hele obligationsrestgælden.

For nominelle kontantlån udbetalt fra den 5. juli 1993 afdrages hele den kontante restgæld, mens den sidste rentebetaling udgør forrentning og indfrielse af den til lånet svarende obligationsrestgæld fratrukket den kontante restgæld. For rentetilpasningslån udgør rentebetalingen dog renten på kontantlånet.

B.1.7. Sidste rettidige betalingsdag for terminsbetalinger er den sidste bankdag i forfaldsmåned.

B.2. Låntagernes hæftelse

B.2.1. For lånet hæfter låntagerne både med pantet og personligt overfor BRFkredit eller – såfremt lånet er ydet i en serie med seriereservefond – over for serien. Låntagerne hæfter ikke for BRFkredits forpligtelser.

B.2.2. Det kan i vilkårene for en serie med seriereservefond være bestemt, at låntagerne – ud over for eget lån – hæfter solidarisk for øvrige lån i serien.

B.2.3. Til opfyldelse af låntagers solidariske ansvar kan BRFkredit, når bestyrelsen finder det fornødent, kræve, at låntager indbetaler ekstraordinære bidrag til serierne. Tilbagebetaling af indbetalte ekstraordinære bidrag kan finde sted, når de pågældende serier opfylder de krav til ansvarlig kapital, myndighederne stiller, og når BRFkredits økonomi efter bestyrelsens skøn tillader det.

B.2.4. Det solidariske ansvar ophører først, når regnskabet for det år, hvori lånet er fuldt ud amortiseret eller indfriet, er godkendt af generalforsamlingen, og der ikke er konstateret tab, hvorved de pågældende seriers ansvarlige kapital er bragt under de krav, myndighederne stiller, jf. dog B.3.1.5, 4.pkt. Der kan dog gives kvittering for det solidariske ansvars ophør ved låns indfrielse, når låntager stiller en efter bestyrelsens skøn tilstrækkelig sikkerhed for et eventuelt krav.

B.3. Bestemmelser om enkelte udlånsserier eller typer af udlån

B.3.1. Bestemmelser om afgrænsning af det solidariske ansvar

B.3.1.1. Låntagere i udlån ydet af Husejernes Kreditkasse (almindelig realkredit) er alene solidarisk ansvarlige for forpligtelserne i henhold til de obligationer, der vedrører disse udlån. Lånene er etableret som en særskilt serie inden for BRFkredit a/s. Det solidariske ansvar er for den enkelte låntager begrænset til et beløb svarende til 2/3 af den oprindelige hovedstol.

B.3.1.2. Låntagere i udlån ydet i øvrig almindelig realkredit er indbyrdes solidarisk ansvarlige, men ikke solidarisk ansvarlige for andet udlån. Det solidariske ansvar er for den enkelte låntager begrænset til et beløb svarende til 2/3 af den oprindelige hovedstol.

Dette omfatter udlån finansieret af obligationsserierne 64, 68, 73, 74, 81 og 82.

B.3.1.3. Låntagere i udlån ydet i særlig realkredit finansieret ved obligations-serierne 13, 23 og 30 er solidarisk ansvarlige. Dette solidariske ansvar er for den enkelte låntager begrænset til at omfatte udlån, som er finansieret af samme obligationsserie.

B.3.1.4. Låntagere i udlån ydet som nominallån, dog ikke rentetilpasningslån, under enhedsprioritering (enhedslån og basislån) med solidarisk hæftelse er indbyrdes solidarisk ansvarlige. Dette udlån omfatter udlån finansieret ved obligationsserierne 33, 34, 39, 40, 46-48, 53, 57, 58, 85 og 86 (låntagerne er ikke solidarisk ansvarlige for andet udlån).

B.3.1.5. Låntagere i udlån ydet som nominallån finansieret ved obligations-serierne med fællesbetegnelsen C er indbyrdes solidarisk ansvarlige. Dette udlån omfatter udlån finansieret ved obligationsserien 111.C. Låntagerne er ikke solidarisk ansvarlige for andet udlån. Fra og med den 1. januar 2001 kan BRFKredit, såfremt BRFKredit og seriens reservefond, jf. C.2.5., opfylder de krav til ansvarlig kapital, myndighederne stiller, beslutte, at den solidariske hæftelse bortfalder.

B.3.1.6. Låntagere i udlån ydet som rentetilpasningslån finansieret ved 59. obligationsserie er indbyrdes solidarisk ansvarlige. De er ikke solidarisk ansvarlige for andet udlån.

B.3.1.7. Låntagere i udlån ydet som indeksslån i obligationsserierne 87, 90-94, 98, 99, 223 I og 223 IS er indbyrdes solidarisk ansvarlige, men ikke solidarisk ansvarlige for andet udlån.

B.3.1.8 Låntagere i alt andet udlån er ikke solidarisk ansvarlige.

B.3.1.9. Ved udlån ydet som særlig realkredit med solidarisk hæftelse eller enhedslån med solidarisk hæftelse udbetalt før den 22.06.1990 er det solidariske ansvar begrænset til et beløb svarende til det enkelte låns oprindelige hovedstol.

B.3.1.10. Ved basislån med solidarisk hæftelse udbetalt før den 22.06.1990 er det solidariske ansvar begrænset til et beløb svarende til 2/3 af det enkelte låns oprindelige hovedstol.

B.3.1.11. Ved udlån med solidarisk hæftelse udbetalt fra og med den 22.06.1990 er det solidariske ansvar begrænset til et beløb svarende til det enkelte låns oprindelige hovedstol.

B.3.1.12. Er der for det optagne lån stillet garanti af staten eller en kommune eller stillet anden af myndighederne anerkendt sikkerhed ud over panteret i den belånte ejendom, omfatter det solidariske ansvar kun et beløb svarende til den ugaranterede del af lånets hovedstol.

B.3.1.13. For den solidariske hæftelse hæfter låntagerne alene med deres respektive pantsatte ejendomme.

B.3.2. Indfrielsesvilkår

B.3.2.1. Konverterbare lån kan ekstraordinært indfries

- i) ved aflevering af obligationer
 - ii) ved kontantindfrielse
 - iii) ved opsigelse og efterfølgende kontantindfrielse af obligationsrestgælden til den ved seriens åbning fastsatte kurs
 - iv) ved straksindfrielse med differencerente
- ad i) Indfrielsen sker ved aflevering til BRFkredit af obligationer i samme obligationsserie, afdeling, årgang og rentefdeling, som er anvendt til lånets finansiering. Det obligationsbeløb, som skal afleveres, er den aktuelle obligationsrestgæld.
- ad ii) BRFkredit kan tilbyde, at lånet indfries kontant til en kurs beregnet af BRFkredit.
- ad iii) Indfrielsen sker ved skriftlig opsigelse af lånet over for BRFkredit. Opsigelsen skal være BRFkredit i hænde senest 5 mdr., hhv. 2 mdr. før udløbet af en obligationsperiode for lån baseret på 2- hhv. 4-terminers obligationer, hvorefter låntager er berettiget og forpligtet til at indfri den obligationsrestgæld, der er gældende i den pågældende obligationstermin til den ved seriens åbning fastsatte kurs. BRFkredit skal have modtaget det kontante indfrielsesbeløb senest sidste bankdag før den pågældende obligationstermin.
- ad iv) Indfrielsen sker på baggrund af den aktuelle obligationsrestgæld, hvor BRFkredit kan tilbyde, at lånet opsiges umiddelbart ifølge iii) mod, at låntager betaler en differencerente, som beregnes af BRFkredit, regnet fra indfrielsestidspunktet til den obligationstermin til hvilken lånet kunne have været indfriet med det under iii) gældende varsel.

B.3.2.2. Inkonverterbare lån kan alene ekstraordinært indfries ved til BRFkredit at overføre obligationer i samme serie/afdeling/årgang og renteprocent, som er anvendt til lånets finansiering. Det obligationsbeløb, som skal overføres, er den aktuelle obligationsrestgæld.

B.3.2.3. Rentetilpasningslån kan kun indfries kontant på refinansieringstidspunktet.

B.3.2.4. Indeks lån udbetalt før 02.01.1991 kan ikke indfries kontant, idet dog IJ-lån i serie 90 ved ejerskifte skal indfries som konverterbare lån.

B.3.2.5. BRFkredit kan for inkonverterbare nominallån udbetalt fra og med 01.07.1990 og for indeks lån udbetalt fra og med 02.01.1991 tilbyde kontant indfrielse til en kurs, der beregnes af BRFkredit, jf. A.1.6.

B.3.2.6. Lån, der er ydet i fremmed valuta på grundlag af udstedelse af obligationer i samme valuta som lånet, kan indfries som anført i punkt B.3.2.1 - B.3.2.3 og B.3.2.5. Kontante indfrielsesbeløb skal dog betales i lånets valuta. BRFkredit kan bestemme, at betaling skal ske til et af BRFkredit anvist pengeinstitut.

Lån, der er ydet i fremmed valuta uden udstedelse af obligationer i samme valuta som lånet, kan alene indfries ekstraordinært ved kontant betaling af indfrielsesbeløbet i lånets valuta. BRFkredit kan bestemme, at betaling skal ske til et af BRFkredit anvist pengeinstitut.

Ved opgørelsen af indfrielsesbeløbet kan BRFkredit beregne en overkurs eller opkræve et rentetillæg for resten af den periode, der forløber, indtil BRFkredit kan indfri den til grund for lånet foretagne funding.

B.3.2.7 Lån, der er ydet uden tilhørende obligationer, er enten uopsigelige i lånets løbetid eller kan indfries kontant med restgælden, med det for lånet fastsatte varsel. Indfrielsesmulighederne fremgår af aftalerne på de enkelte lån.

B.3.2.8. For mixlån kan serie- og annuitetsdelen kun nedbringes samtidigt og forholdsmæssigt.

B.3.2.9. Ved ekstraordinær delvis indfrielse nedsættes låntagers ydelse forholdsmæssigt.

B.3.3. Andre særlige bestemmelser

B.3.3.1. For indekslån reguleres den bogførte værdi af hovedstolen og de til enhver tid værende lån- og obligationsrestgælde to gange årligt, pr. 1. januar og 1. juli. Reguleringen begynder på tidspunktet for lånets udbetaling. Den således regulerede værdi danner grundlag for beregningen af terminsydelsen ved den efterfølgende juni henholdsvis december termin. Reguleringen foretages på grundlag af den halvårige procentvise ændring i det af Danmarks Statistik offentliggjorte nettoprisindeks. Reguleringen pr. 1. januar foretages på grundlag af nettoprisindekset for den foregående maj måned og reguleringen pr. 1. juli foretages på grundlag af nettoprisindekset for den foregående november måned.

B.3.3.2. For indekslån af type IS gælder særligt, at hvis den halvårige procentvise stigning i nettoprisindekset overstiger den halvårige procentvise stigning i det af Danmarks Statistik offentliggjorte summariske lønindeks for den tilsvarende maj henholdsvis november måned, reguleres hovedstolen til beregning af afdraget med 75% af den halvårige procentvise stigning i sidstnævnte indeks ellers med 75% af den halvårige stigning i nettoprisindekset. Falder lønindeks, reguleres afdraget efter dette indeks, uanset udviklingen i nettoprisindekset. Afdraget nedsættes med 100% af det halvårige procentvise fald. Falder nettoprisindekset og løn-indeks, sker der ingen regulering.

Eventuel obligationsrestgæld kan af BRFkredit ved udløbet af lånets maksimale løbetid opsiges til indfrielse med 1 måneds varsel.

B.3.3.3. For indekslån af type IJ (jordbrugslån) gælder særligt, at hovedstolen og restgælden i de første 15 år af lånets løbetid kun reguleres med 70% af den halvårige procentvise stigning i nettoprisindekset, såfremt der ydes afdragsbidrag efter lov om indeksregulerede realkreditlån §2.b. Ved fald i nettoprisindekset reguleres hovedstol og restgæld med hele faldets størrelse.

Såfremt der til jordbrugslån ydes afdragsbidrag efter §13, stk. 3-5, i lov om refinansiering af realkreditlån mv. i landbrugsejendomme gælder tilsvarende. Ydes der afdragsbidrag efter nævnte lovs §13, stk. 4 og 5, reguleres hovedstolen og restgælden derimod med henholdsvis 75 og 85% af den halvårige procentvise stigning i nettoprisindekset.

B.3.3.4. Renten på variabelt forrentet udlån i Danmark fastsættes i overensstemmelse med rentefastsættelsen på de obligationer, der finansierer udlånet.

Renten på variabelt forrentede udlån, der er ydet uden udstedelse af tilhørende obligationer, fastsættes som anført i låneaftalen.

Renten på variabelt forrentet udlån i England fastsættes som et tillæg til den noterede GBP LIBOR-rentesats.

Renten på variabelt forrentet udlån i Tyskland fastsættes som et tillæg til den noterede EURIBOR-rentesats.

B.4. Bestemmelser om stiftelsesprovision, bidrag, gebyrer, morarente og andre takster

B.4.1. Størrelsen af BRFkredits stiftelsesprovision, bidragssats, morarenter og størrelse og art af gebyrer m.v. fastsættes af bestyrelsen.

B.4.2. Med mindre andet udtrykkeligt er aftalt, kan bidragssats eller bidragsberegningss metode i eksisterende låneforhold ændres af forretningsmæssige eller markedsmæssige grunde. Dette kan blandt andet ske med henblik på imødegåelse af øgede omkostninger herunder f.eks. tab eller skatter og afgifter, eller for at opretholde eller styrke kapitalgrundlaget.

En sådan ændring skal varsles senest 3 måneder før den første terminsperiode, hvori ændringen skal gælde.

Oplysning om ændring af bidragssats og bidragsberegningss metode for eksisterende låneforhold vil ske skriftligt.

For nye låneforhold kan bidragssats og beregningss metode ændres uden varsel.

B.4.3. For lån, der er ydet uden tilhørende obligationer, gælder følgende mht. ændring af det tillæg, der skal betales som en del af lånets rente:

Tillægget kan forhøjes uden varsel, hvis en af følgende udefrakommende begivenheder, som BRFkredit er uden indflydelse på, indtræder:

1. Penge- eller kreditpolitiske ændringer i ind- eller udland, der påvirker BRFkredits adgang til penge- eller obligationsmarkederne eller det almindelige renteniveau af betydning for BRFkredit, eller
2. anden udvikling af det almindelige renteniveau, herunder bl.a. på penge- eller obligationsmarkederne, der har betydning for BRFkredit,
3. ændringer i skatter, afgifter el. lign., der får betydning for BRFkredit.

Ved ændringer i tillægget vil kunden få oplysning herom ved annoncering i dagspressen og der vil efterfølgende blive sendt en meddelelse til kunden.

Tillægget kan forhøjes med 1 måneds varsel til en termin, hvis

1. markeds-mæssige forhold begrundet en ændring, fx hvis penge- eller obligationsmarkederne ikke kun kortvarigt men i væsentlig grad fungerer unormalt, således at prisfastsættelsen af kapitalfremskaffelse er behæftet med ekstraordinær usikkerhed,
2. de individuelle forhold vedr. kunden og/eller ejendommen, der blev lagt til grund ved fastsættelse af kundens rentevilkår, ændrer sig væsentligt, eller
3. BRFkredit – uden at nogle af de nævnte forhold foreligger – ændrer sine generelle rentevilkår og prisfastsættelse,
 - a. Af indtjeningsmæssige årsager, herunder fx for at bevare eller styrke kapitalgrundlaget,
 - b. Af indtjeningspolitiske årsager, herunder fx hvis BRFkredit ønsker at give særligt attraktive vilkår for særlige kundegrupper eller kunder,
 - c. For at opnå en mere hensigtsmæssig anvendelse af instituttets ressourcer eller kapacitet.

Ved ændringer i tillægget iht. disse bestemmelser vil kunden modtage en individuel meddelelse, hvori ændringen varsles.

B.4.4. Ved forsinket betaling af terminsydelser, opsagte beløb og andre forfaldne beløb beregner BRFkredit sig morarenter. Hvis ikke andet udtrykkeligt er aftalt, kan morarentesats eller beregningsmetode i eksisterende låneforhold ændres af forretningsmæssige eller markeds-mæssige grunde. Dette kan blandt andet ske med henblik på imødegåelse af øgede omkostninger, herunder f. eks. tab eller skatter og afgifter eller for at opretholde eller styrke kapitalgrundlaget.

Ændring i morarentesats eller beregningsmetode til ugunst for låntager kan ske uden varsel, såfremt ændringen er begrundet i udefrakommende forhold, som BRFkredit ikke har indflydelse på.

I andre tilfælde skal en ændring til ugunst for låntager varsles senest 1 måned før den første måned, hvori ændringen skal gælde. Oplysning om ændring af morarentesats eller beregningsmetode for eksisterende låneforhold vil ske skriftligt eller på anden måde.

For nye låneforhold kan morarentesats eller beregningsmetode ændres uden varsel.

B.4.5. BRFkredit beregner sig gebyr for serviceydelser, der udføres for kunden, herunder gebyrer der opkræves på grund af kundens misligholdelse af aftale med BRFkredit.

Gebyrer kan i eksisterende låneforhold ændres af markedsmæssige eller forretningsmæssige grunde. Dette kan blandt andet ske, med henblik på imødegåelse af øgede omkostninger herunder for eksempel tab eller skatter og afgifter, eller for at opretholde eller styrke kapitalgrundlaget.

BRFkredit kan på samme betingelser i eksisterende låneforhold indføre nye gebyrer.

For nye låneforhold fastsættes gebyrer af BRFkredit.

B.4.6. De aktuelt fastsatte takster fremgår af BRFkredits prisblad, der er en del af dette regulativ.

C. Administrationen af BRFkredits serier

C.1. Afgrænsningen af serier

C.1.1. Udlån med solidarisk hæftelse for låntagerne ydes i serier med seriereservefond. Der kan tillige etableres serier med seriereservefond for andet udlån.

C.1.2. For udlån, hvor låntagerne hæfter indbyrdes solidarisk, er etableret en og kun en serie, også selvom der til udlånet er anvendt flere obligationsserier.

C.1.3. En seriereservefond skal til enhver tid kunne opfylde kravet til den ansvarlige kapital, der kræves for seriens udlån og øvrige aktiver. Der tages ved opgørelse heraf hensyn til garantier mv. knyttet til udlånet i det omfang, disse nedbringer kravet til den ansvarlige kapitalens størrelse.

C.1.4. Bestyrelsen kan beslutte at overføre midler til en serie, medmindre BRFkredit som sådan herefter ikke opfylder lovgivningens krav til ansvarlig kapital.

C.1.5. Overstiger en series ansvarlige kapital minimumskravet i henhold til C.1.3., kan bestyrelsen beslutte at overføre overskydende midler til BRFkredits øvrige reserver.

C.2. Oprettede serier med seriereservefonde

C.2.1. Der er oprettet en serie med seriereservefond for udlån ydet af Husejernes Kreditkasse i København (almindelig realkredit).

C.2.2. Der er oprettet en serie med seriereservefond for udlån ydet i øvrig almindelig realkredit.

C.2.3. Der er oprettet særskilte serier med seriereservefonde for udlån ydet i særlig realkredit for hver af udlånsserierne 13, 23 og 30.

C.2.4. Der er oprettet en serie med seriereservefond for udlån ydet som nominallån med solidarisk ansvar, dog ikke rentetilpasningslån, under enheds-prioritering.

C.2.5. Der er oprettet en serie med seriereservefond for udlån ydet som nominallån finansieret ved obligationsserier med fællesbetegnelsen C. Ved beslutning om bortfald af låntagernes solidariske hæftelse, jf. B.3.1.5., 4. pkt.,

opløses serien, og seriens aktiver og passiver overføres til den del af BRFkredit, der ikke er udskilt i serier med seriereservefonde (Instituttet i øvrigt).

C.2.6. Der er oprettet en serie med seriereservefond for udlån ydet som rentetilpasningslån finansieret ved 59. obligationsserie.

C.2.7. Der er oprettet en serie med seriereservefond for udlån ydet som indekslån i obligationsserierne 87, 90-94, 98, 99, 223 I, 223 IS og 423 IJ..

C.2.8. Der er oprettet en serie med seriereservefond for udlån finansieret ved obligationsserier med fællesbetegnelsen B.

C.2.9. Der er oprettet en serie med seriereservefond for udlån finansieret ved obligationsserier med fællesbetegnelsen E.

C.3. Administrationen

C.3.1. Seriernes midler holdes bogføringsmæssigt adskilt fra BRFkredits øvrige reserver.

C.3.2. Seriernes midler og BRFkredits øvrige reserver administreres i fællesskab, og den enkelte serie henholdsvis BRFkredits øvrige reserver modtager et forholdsmæssigt afkast af de fælles midler.

C.3.3. Bestyrelsen fastsætter retningslinier for, hvilke typer af aktiver, seriernes midler kan placeres i.

C.3.4. Der udarbejdes et selvstændigt regnskab for hver serie.

C.3.5. En series indtægter består af rente og lignende af pantebreve, stiftelsesprovision, bidrag, gebyr og lignende indtægter samt afkast af seriens aktiver og ikke-balanceførte poster. Seriens udgifter består af rente og lignende af obligationer og andre værdipapirer, udgifter til administration og lignende, udgifter forbundet med optagelse og forrentning af ansvarlig indskudskapital, tab og hensættelser til sandsynliggjorte tab på seriens aktiver og ikke-balanceførte poster samt andelen af BRFkredits skat.

D. Force majeure

BRFkredit er erstatningsansvarlig, hvis BRFkredit på grund af fejl eller forsømmelser opfylder aftalte forpligtelser for sent eller mangelfuldt. Selv på de områder, hvor der gælder et strengere ansvar, er BRFkredit ikke ansvarlig for tab, som skyldes:

- nedbrud i/manglende adgang til IT-systemer eller beskadigelser af data i disse systemer, der kan henføres til nedennævnte begivenheder, uanset om det er BRFkredit selv eller en ekstern leverandør, der står for driften af systemerne,
- svigt i BRFkredits strømforsyning eller telekommunikation, lovindgreb eller forvaltningsakter, naturkatastrofer, krig, oprør, borgerlige uroligheder, sabotage, terror eller hærværk (herunder computervirus og -hacking),
- strejke, lockout, boykot eller blokade, uanset om konflikten er rettet mod eller iværksat af BRFkredit selv eller BRFkredits organisation, og uanset konflikstens årsag. Det gælder også, når konflikten kun rammer dele af BRFkredit,
- andre omstændigheder, som er uden for BRFkredits kontrol.

BRFkredits ansvarsfrihed gælder ikke, hvis:

- BRFkredit burde have forudset det forhold, som er årsag til tabet, da aftalen blev indgået eller burde have undgået eller overvundet årsagen til tabet,
- lovgivningen under alle omstændigheder gør BRFkredit ansvarlig for det forhold, som er årsag til tabet.

