

Hvem er vi?

BRFkredit

En god ven af huset



Hvem er vi?

BRFkredit er et uafhængigt realkreditinstitut, som tilbyder finansielle løsninger og rådgivning til kunder med relation til fast ejendom. Vi er en spændende virksomhed med 747 højt kvalificerede og engagerede medarbejdere. Derudover er vi en innovativ virksomhed med korte beslutningsveje.

Vi har 200 års erfaring i realkredit – og fokus på de ydelser, som kunderne har brug for i forbindelse med finansiering af bolig.

Vores kunder og deres behov er i centrum for alle vores aktiviteter, og vi er altid parate til at yde en professionel rådgivning.

BRFkredit Bank er datterselskab af BRFkredit. Banken tilbyder primært bankprodukter, som understøtter BRFkredit i at tiltrække og fastholde kunder – herunder attraktive indlånsprodukter med mulighed for tilknytning af Betalingservice, netbank og VISA/Dankort.

Mission og vision

Som fondsejet realkreditinstitut ser vi det som vores opgave dels at sikre vores kunder billig ejendomsfinansiering, dels at sikre obligati-
onsejerne en sikker placering af deres midler.

Gennem vores vision tilgodeser vi vores forskellige interessentgrupper.

Visionen er

- **at låntagere** oplever BRFkredits salg og rådgivning som markedets enkleste og BRFkredits produkter og priser som værende blandt de bedste og mest konkurrencedygtige
- **at obligationsinvestorer** vurderer, at de ved køb af BRFkredits obligationer foretager en investering, som giver dem et konkurrencedygtigt afkast
- **at samarbejdspartnere** oplever, at BRFkredits produkter er nemme at formidle, samt at de tilføjer kunder merværdi
- **at sammensætningen af medarbejdere** er mangfoldig – og at medarbejderne oplever BRFkredit som en sund og attraktiv arbejdsplads





Historie

Realkreditens historie strækker sig mere end 200 år tilbage. Det første danske realkreditinstitut blev oprettet af en gruppe velhavende københavnere i 1797. Navnet var Kreditkassen for Husejere i Kjøbenhavn (eller Husejernes Kreditkasse), og målet var at finansiere genopbygningen af dele af Kjøbenhavn efter den store brand i 1795. Husejernes Kreditkasse var den eneste kreditforening frem til 1850, hvor en række nye kreditforeninger så dagens lys. I 1975 fusionerede Husejernes Kreditforening med Byggeriets Realkreditfond, der blev stiftet tilbage i 1959. Resultatet af fusionen blev det moderne realkreditinstitut, BRFkredit.

Som et naturligt led i koncernens udvikling blev datterselskabet BRFkredit Bank etableret i 1995.

Kerneværdier

Vi har fem kerneværdier, som er grundlaget for vores arbejde og omgangsform i BRFkredit:

- Engagement
- Ansvarlighed
- Handlekraft
- Lønsomhed
- Helhedssyn

Nedenfor giver vi et billede af, hvordan vi omsætter værdierne til handling som en naturlig del af dagligdagen i BRFkredit.

Engagement

Vi er overbeviste om, at engagement og begejstring skaber gode resultater. Med et åbent og positivt syn medvirker alle til aktivt at gennemføre forbedringer og forandringer ved at være til stede i situationen og tage selvstændige initiativer. Ligesom alle er parate til at inspirere hinanden med gode idéer gennem faglig og saglig argumentation.

Ansvarlighed

Vi oplever hver især et ansvar for forretningen BRFkredit og forholder os som virksomhed til vores samfundsmæssige og sociale ansvar. Vi respekterer andres billede af verden, og vi mener, at mangfoldighed skaber en dynamisk arbejdsplads. Vi er troværdige, indfrier forventninger og overholder aftaler. Samtidig har vi tillid til at andre kan, vil og tør tage ansvar.



Handlekraft

Vi ser muligheder i fremtiden, og derfor er initiativ, innovation og kampånd bærende elementer i BRFkredit. Vi er parate til at handle og gå nye veje for at nå vores mål. Vi udvikler løbende organisationen og medarbejderne, så vi på den måde skaber en voksende kompetence og en fremtidsrettet virksomhed.

Lønsomhed

Vi vil til enhver tid levere kvalitet i forhold til kundens behov og løbende skabe forbedring af kvaliteten med fokus på lønsomhed. Gennem enkelhed i produktion, organisation og kommunikation sikrer vi åbenhed og overblik.

Helhedssyn

Vi har stor respekt for forskellighed og andres holdning – men samtidig tænker og handler vi ud fra en helhedsbetragtning. Vi er én virksomhed, og derfor sker alle tiltag ud fra overvejelser om de langsigtede konsekvenser for hele koncernen.



Samfundsengagement

Samfundsengagement har en central plads i vores virksomhedskultur. Vi ønsker således at påtage os et ansvar, når det handler om vores egne medarbejdere – men i lige så høj grad, når det gælder samfundet. Derfor iværksætter vi løbende tiltag, som giver os mulighed for at støtte nogle af samfundets svage grupper.

BRFkredit arbejder også aktivt med at rekruttere og integrere grupper af medarbejdere, der ikke traditionelt har stor tilknytning til arbejdsmarkedet.

Organisation og BRFkredit i tal

Organisation

Vi har en flad organisation, hvor der altid er plads til at hjælpe hinanden. Vores kultur er åben, uformel og uhøjtidelig med en ligeværdig dialog.



Udvalgte nøgletal

Udvalgte nøgletal	2010	2009	2008	2007	2006
Udlånsaktivitet					
Vækst i udlånsportefølje, %	-4,1	1,3	9,2	10,9	11,5
Bruttonyudlån, mio. kr.	22.946	40.394	38.348	43.785	46.618
Antal nye lån	14.500	23.900	17.600	21.900	29.600
Tab og restancer					
Restanceprocent, ultimo	1,04	2,62	1,85	0,19	0,07
Årets nedskrivningsprocent	0,2	0,9	0,3	0,0	-0,1
Omkostninger					
Driftsomkostninger incl. afskrivninger i % af gennemsnitlig udlånsportefølje	0,38	0,41	0,44	0,45	0,47
Egenkapital					
Egenkapital, ultimo, mio. kr.	9.742	9.730	10.390	11.047	10.374
Seriereservefonde, mio. kr.	4.419	7.510	8.091	8.716	8.322
Aktiekapital og øvrige reserver, mio. kr.	5.323	2.220	2.299	2.331	2.052
Basiskapital, mio. kr.	11.143	11.155	10.085	12.532	11.858
Solvensprocent	13,5	13,0	12,3	12,6	12,5

På brf.dk finder du
en god ven af huset