

TILLÆG NR. 3

til

BASISPROSPEKT FOR SÆRLIGT DÆKKEDE OBLIGATIONER UDSTEDT AF BRFKREDIT A/S – dateret 6. december 2007

Dato: 26. august 2008

BRFkredit har offentliggjort nye oplysninger om de i prospektet udbudte obligationer. I den anledning ændres prospektet således:

Det oprindelige basisprospekt	Ændring
Side 10, punkt 3.3.6 "Belåningsgrænser"	<p><i>Følgende tekst udgår:</i></p> <p>"Inden for en lånegrænse på 80 pct. kan der ydes lån til følgende ejendoms kategorier:</p> <ul style="list-style-type: none">• Ejerboliger til helårsbrug• Private andelsboliger• Private beboelsesejendomme til udlejning• Alment boligbyggeri• Ungdomsboliger• Ældreboliger m.v.• Ejendomme til sociale, kulturelle og undervisningsmæssige formål <p>Inden for en lånegrænse på 60 pct. kan der ydes lån til følgende ejendoms kategorier:</p> <ul style="list-style-type: none">• Fritidshuse• Landbrugs- og skovbrugsejendomme• Gartnerier m.v.• Kontor- og forretningsejendomme• Industri- og håndværksejendomme• Kollektive energiforsyningsanlæg <p>For lån finansieret med særligt dækkede obligationer til følgende ejendoms kategorier gælder, at lånegrænsen på 60 pct. kan forhøjes til 70 pct., hvis der stilles supplerende sikkerhed på mindst 10 pct. for den del af lånet, der overstiger 60 pct. af ejendommens værdi.</p> <ul style="list-style-type: none">• Landbrugs- og skovbrugsejendomme• Gartnerier m.v.• Kontor- og forretningsejendomme• Industri- og håndværksejendomme <p>Inden for en lånegrænse på 40 pct. kan der ydes lån til følgende ejendoms kategorier:</p> <ul style="list-style-type: none">• Ubebyggede grunde <p>Til etablering af alment boligbyggeri kan lånegrænsen forhøjes mod garanti for den del af lånet, der ligger over 65 pct. Der kan ikke ydes lån i øvrigt, som overskrider de anførte grænser, uanset om der stilles garanti for den overskydende del af lånet."</p> <p><i>Der indsættes følgende tekst i stedet:</i></p> <p>"Inden for en lånegrænse på 80 pct. kan der ydes lån til følgende ejendoms kategorier:</p> <ul style="list-style-type: none">• Ejerboliger til helårsbrug• Private andelsboliger• Private beboelsesejendomme til udlejning• Alment boligbyggeri• Ungdomsboliger

Det oprindelige basisprospekt	Ændring
	<ul style="list-style-type: none"> • Ældreboliger m.v. <p>Inden for en lånegrænse på 70 pct. kan der ydes lån til følgende ejendoms kategorier:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Landbrugs- og skovbrugsejendomme • Gartnerier m.v. <p>Lånegrænsen på 70 pct. kan kun udnyttes, hvis der stilles supplerende sikkerhed på mindst 10 pct. for den del af lånet, der overstiger 60 pct. af ejendommens værdi.</p> <p>Indenfor en lånegrænse på 60 pct. kan der ydes lån til følgende ejendoms kategorier:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kontor- og forretningsejendomme • Industri- og håndværksejendomme • Kollektive energiforsyningsanlæg • Ejendomme til sociale, kulturelle og undervisningsmæssige formål <p>Lånegrænsen på 60 pct. kan forhøjes til 70 pct., hvis der stilles supplerende sikkerhed på mindst 10 pct. for den del af lånet, der overstiger 60 pct. af ejendommens værdi.</p> <p>Inden for en lånegrænse på 60 pct. kan der ydes lån til følgende ejendoms kategori:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Fritidshuse <p>Inden for en lånegrænse på 40 pct. kan der ydes lån til følgende ejendoms kategori:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ubebyggede grunde <p>Til etablering af alment boligbyggeri kan lånegrænsen forhøjes mod garanti for den del af lånet, der ligger over 65 pct. Der kan ikke ydes lån i øvrigt, som overskrider de anførte grænser, uanset om der stilles garanti for den overskydende del af lånet.”</p>
<p>Side 11, punkt 3.3.7. ”Afdragsprofil og løbetid”</p>	<p><i>Følgende tekst udgår:</i></p> <p>”Den maksimale løbetid for lån er 30 år. Den maksimale løbetid er dog 35 år for lån til alment boligbyggeri, ungdomsboliger og private andelsboliger, såfremt långivningen sker på grundlag af tilsagn om støtte efter lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v. Ved fastsættelse af lånets løbetid skal der tages hensyn til pantets forventede værdiforringelse og lånets afdragsprofil.</p> <p>Lån til ejerboliger til helårsbrug og fritidshuse kan uanset den sikkerhedsmæssige placering ikke ydes, så de amortiseres langsommere end et 30-årigt lån, der amortiseres over løbetiden med en ydelse, som udgør en fast procentdel af hovedstolen (annuitetslån). Inden for løbetiden kan mindstekravet til amortisationsforløb fraviges i en periode på op til 10 år under hensyn til pantets forventede værdiforringelse. For ejerboliger til helårsbrug kan mindstekravet til amortisationsforløb fraviges i en periode på mere end 10 år, hvis det ydede lån ikke overstiger en lånegrænse på 70 pct. (75 pct. fra 1. juli 2009).</p> <p>For følgende ejendoms kategorier gælder den maksimale løbetid på 30 år ikke, hvis det ydede lån ikke overstiger en lånegrænse på 70 pct. (75 pct. fra 1. juli 2009):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ejerboliger til helårsbrug • Private andelsboliger • Private beboelsesejendomme til udlejning • Alment boligbyggeri • Ungdomsboliger • Ældreboliger m.v. • Ejendomme til sociale, kulturelle og undervisningsmæssige formål” <p><i>Der indsættes følgende tekst i stedet:</i></p>

Det oprindelige basisprospekt	Ændring
	<p>”Den maksimale løbetid på lån er 30 år. Den maksimale løbetid er dog 35 år for lån til alment boligbyggeri, ungdomsboliger og private andelsboliger, såfremt långivningen sker på grundlag af tilsagn om støtte efter lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v. Ved fastsættelse af lånets løbetid skal der tages hensyn til pantets forventede værdiforringelse og lånets afdragsprofil.</p> <p>Lån til ejerboliger til helårsbrug og fritidshuse kan uanset den sikkerhedsmæssige placering ikke ydes, så de amortiseres langsommere end et 30-årigt lån, der amortiseres over løbetiden med en ydelse, som udgør en fast procentdel af hovedstolen (annuitetslån). Inden for løbetiden kan mindstekravet til amortisationsforløb fraviges i en periode på op til 10 år under hensyn til pantets forventede værdiforringelse. For ejerboliger til helårsbrug kan mindstekravet til amortisationsforløb fraviges i en periode på mere end 10 år, hvis det ydede lån ikke overstiger en lånegrænse på 70 pct. (75 pct. fra 1. juli 2009).</p> <p>For følgende ejendoms kategorier gælder den maksimale løbetid på 30 år ikke, hvis det ydede lån ikke overstiger en lånegrænse på 70 pct. (75 pct. fra 1. juli 2009):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ejerboliger til helårsbrug • Private andelsboliger • Private beboelsesejendomme til udlejning • Alment boligbyggeri • Ungdomsboliger • Ældreboliger m.v.”
<p>Side 15, punkt 4.4.1 ”Regnskabsoplysninger og forventet udvikling”</p>	<p>Den eksisterende tekst udgår.</p> <p><i>Der indsættes følgende tekst i stedet:</i></p> <p>”BRFkredit udarbejder både et regnskab for BRFkredit a/s samt for BRFkredit koncernen. Der henvises til BRFkredits årsrapporter for 2006 og 2007 samt til meddelelserne 02/2007 og 16/2008 for regnskabsoplysninger. Endvidere henvises til meddelelse nr. 72/2008 Halvårsrapport 2008 for BRFkredit-koncernen for regnskabsoplysninger. Halvårsrapporten for 2008 er ikke revideret. Der henvises til pkt. 6 for beskrivelse af hvor oplysningerne findes.</p> <p>Der indgår ikke resultatforventninger i prospektet.”</p>
<p>Punkt 4.5 ”BRFkredits virksomhed og marked”, underafsnit ”BRFkredits kapitalstruktur”, side 17, andet afsnit.</p>	<p>Den eksisterende tekst udgår.</p> <p><i>Der indsættes følgende tekst i stedet:</i></p> <p>”Der henvises til meddelelse 72/2008 Halvårsrapport 2008 for BRFkredit-koncernen for oplysninger om BRFkredits basiskapital og solvensprocent. Halvårsrapporten for 2008 er ikke revideret.”</p>
<p>Side 25, punkt 6 ”Oversigt over dokumenter, som ved henvisning indgår i dette prospekt”</p>	<p>Der tilføjes i et nyt afsnit følgende tekst efter 4. afsnit:</p> <p>”BRFkredit a/s – meddelelse 72/2008 – Halvårsrapport 2008 for BRFkredit-koncernen</p> <ul style="list-style-type: none"> - Der er i afsnit 4.4.1 i prospektet henvist til ovennævnte meddelelse for regnskabsmæssige oplysninger. Oplysningerne fremgår på side 2 til 19. - Der er i afsnit 4.5 i prospektet henvist til ovennævnte meddelelse for oplysninger om basiskapital m.v. Oplysningerne fremgår på side 7.”

Ledelseserklæring

Ledelsen i BRFkredit a/s erklærer herved, at vi har gjort vores bedste for at sikre, at oplysningerne i prospektet efter vores bedste vidende er i overensstemmelse med fakta, og at der ikke er udeladt oplysninger, som kan påvirke dets indhold.

Dette tillæg (herunder den i tillægget indeholdte erklæring) underskrives hermed på vegne af BRFkredit a/s' ledelse efter bemyndigelse fra bestyrelsen i BRFkredit a/s

Kgs. Lyngby, den 26. august 2008

Sven A. Blomberg
Adm. direktør

Carsten Tirsbæk Madsen
Direktør